

A photograph of a modern office hallway. The walls are made of glass with horizontal white blinds. The ceiling is made of dark wood slats with recessed lighting. The floor is covered in a patterned carpet. The hallway leads to a glass door at the end.

Scalzilli | advogados
& associados

Relatório mensal de atividades

Grupo Priority | Dezembro/2021 e Janeiro/2022

Relatório mensal de atividades

Recuperação Judicial nº 5008261-83.2019.8.21.0019

Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo, RS

Grupo Priority - Comércio Digital WSTCST Ltda., Indústria De Calçados West Coast Ltda., Ependysi Incorporações Imobiliárias Ltda., Brand Business Gestora De Marcas Ltda., Priority Participações Societárias Ltda.

Dezembro de 2021 e Janeiro de 2022



1. Considerações preliminares	3
2. Estágio processual	4
3. Cronograma processual	5
3.1 Processo de recuperação judicial	6
3.2 Verificação de créditos	7
4. Recursos conexos	7
5. Relatório de incidentes processuais	8
6. Cumprimento do PRJ	9
7. Relato da reunião com a administração	11
8. Quadro funcional	13
9. Situação societária	15
10. Análise-contábil financeira	18
11. Anexos	70

1. Considerações preliminares

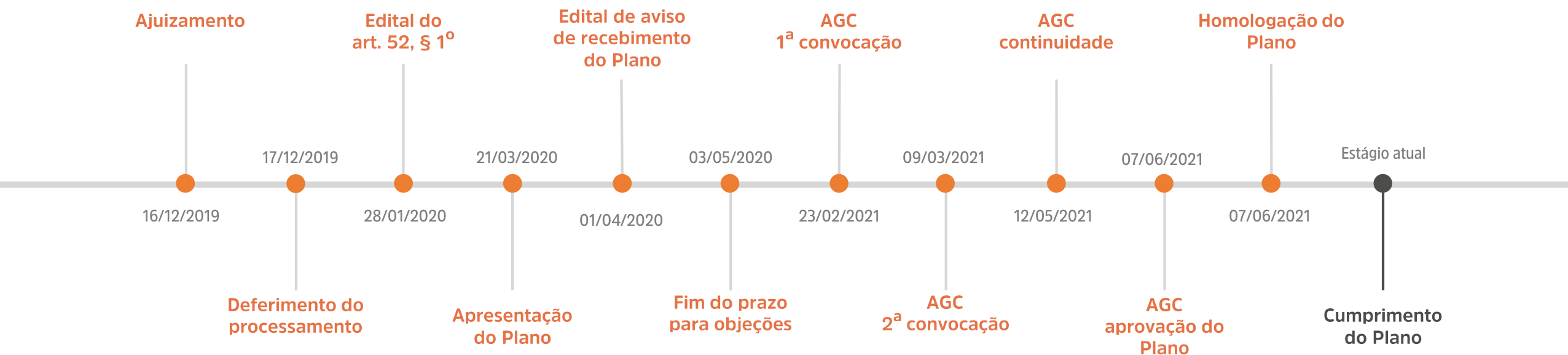
- O presente relatório (RMA) reúne de forma sintética as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da Recuperação Judicial das empresas integrantes do Grupo Priority: Comércio Digital WSTCST Ltda., Indústria De Calçados West Coast Ltda., Ependysi Incorporações Imobiliárias Ltda., Brand Business Gestora De Marcas Ltda., Priority Participações Societárias Ltda.
- A apresentação deste relatório é uma das atribuições previstas no art. 22 da Lei 11.101/2005 do administrador judicial, e tem como objetivo garantir ao juízo, ao Ministério Público, aos credores e a quaisquer interessados informações relevantes a respeito das atividades das recuperandas, assim como da execução do plano de recuperação judicial.
- Os resultados constantes no presente Laudo se baseiam no processo de recuperação judicial e em informações contábeis, financeiras e operacionais fornecidas pelas requerentes à administração judicial, as quais são disponibilizadas juntamente com este relatório e podem ser acessadas nos autos do incidente autuado para tanto e no site <https://scalzilli.com.br>.
- As informações contábeis-financeiras utilizadas neste relatório foram fornecidas pelas requerentes por e-mail.
- A atualização das informações financeiras é referente aos meses de dezembro de 2021 e janeiro de 2022; contudo, a parte jurídica foi atualizada até março de 2022.
- Demais informações operacionais constantes neste relatório foram extraídas da reunião havida com a administração das empresas e seus procuradores.
- As informações as quais a administração judicial teve acesso e que foram utilizadas para elaboração deste Laudo não serão aproveitadas para qualquer outro fim.

2. Estágio processual

- O processo de recuperação judicial foi ajuizado em 16 de dezembro de 2019.
- Em 17 de dezembro do mesmo ano foi deferido o processamento da recuperação judicial.
- O edital do art. 7º, §1º da Lei 11.101/05 foi publicado em 29 de janeiro de 2020.
- O edital do art. 7º, §2º da Lei 11.101/05 foi publicado em 20 de maio de 2020.
- O edital de convocação da Assembleia Geral de Credores foi publicado em 14 de janeiro de 2021.
- A primeira convocação da Assembleia ocorreu em 23 de fevereiro de 2021 e não se instalou por ausência de quórum.
- Houve a instalação da Assembleia em segunda convocação, no dia 09 de março de 2021. Na oportunidade os credores decidiram pela suspensão da solenidade e continuidade em 12 de maio de 2021.
- Em 12 de maio de 2021 houve a continuação da Assembleia, sendo aprovada nova suspensão até o dia 07 de junho de 2021.
- Em 07 de Junho de 2021 ocorreu a continuidade da Assembleia Geral, oportunidade em que o Plano de Recuperação Judicial foi apresentado para a votação dos credores presentes.
- O Plano foi aprovado pela maioria dos credores, tendo sido aprovado na Classe I por 98,49% dos credores trabalhistas; na Classe II, foi rejeitado por 100% dos créditos com garantia real, no cômputo por crédito e cabeça; na Classe III, aprovado por 64,48% dos créditos quirografários, no cômputo por créditos, e por maioria dos credores presentes da classe, no cômputo por cabeça (29 a favor e 11 contra) e na Classe IV, por 100% dos credores enquadrados como ME/EPP.
- O Plano de Recuperação Judicial foi homologado pelo Juízo Recuperatório no dia 27 de junho de 2021, oportunidade em que foi concedida a recuperação judicial às recuperandas.
- Aguarda-se o julgamento dos agravos de instrumentos interposto pelos credores da decisão que homologou o Plano para a sua consolidação.
- Estágio atual: **cumprimento do Plano.**

3. Cronograma processual

3.1 Processo de recuperação judicial



3. Cronograma processual

3.2 Verificação de créditos



4. Recursos conexos

Processo	Recorrente	Status
5112519-85.2021.8.21.7000	Banco Safra	ED desacolhidos
5113332-15.2021.8.21.7000	Banco Sofisa	ED pendentes de julgamento
5117707-59.2021.8.21.7000	Banrisul	ED desacolhidos
5119364-36.2021.8.21.7000	Tristão e Barbosa Representações Ltda. e Tristão Representações Ltda.	Processo baixado
5120198-39.2021.8.21.7000	Sueli Wacheski Borges	Processo baixado
5120580-32.2021.8.21.7000	Caixa Econômica Federal	ED desacolhidos
5120716-29.2021.8.21.7000	Banco do Brasil	ED desacolhidos
5121129-42.2021.8.21.7000	Recuperandas	Prazo aberto para AREsp
5121159-77.2021.8.21.7000	Bradesco	ED pendentes de julgamento
5121257-62.2021.8.21.7000	União Federal	Interposto REsp pela União

5. Relatório de incidentes processuais

Relatório de habilitações e impugnações de crédito pendentes de julgamento:

PROCESSO	CREDOR
5004716-34.2021.8.21.0019	BRASPRESS TRANSPORTES URGENTES LTDA.
5005815-39.2021.8.21.0019	ROSELMO OLIVEIRA DE ROMA
5015407-10.2021.8.21.0019	FRANCISQUETTI ADVOGADOS ASSOCIADOS – ME
5001074-19.2022.8.21.0019	ALVARO OLIVEIRA DE NASCIMENTO
5001075-04.2022.8.21.0019	ALAIDE ALVES DA SILVA
5001079-41.2022.8.21.0019	ROSELI ALVES PORTO BATISTA
5001080-26.2022.8.21.0019	SILVANA DOS SANTOS ALMEIDA FRAGA
5001081-11.2022.8.21.0019	VANUZA RAMOS DOS SANTOS
5003437-76.2022.8.21.0019	INTERNATIONAL VISION COMÉRCIO, EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA.

6. Cumprimento do PRJ

A administração judicial informa que os pagamentos serão informados no relatório extraordinário sobre o cumprimento do Plano.

CLASSE	SUB-CLASSE	ITEM DO PLANO	AMORTIZAÇÃO	DESÁGIO	BÔNUS DE ADIMPLÊNCIA	ENCARGOS	PERIODICIDADE	CARÊNCIA	INÍCIO E FIM DOS PAGAMENTOS
Trabalhista	Crédito até R\$ 5.000,00	6.1.1.a (1º modificativo)	Pagamento integral em 3 meses da homologação do Plano.	-	-	-	Parcela única	-	27/06/2021 e 27/09/2021
Trabalhista	Crédito superior a R\$ 5.000,00 até o limite de 50 salários mínimos	6.1.1.b (1º modificativo)	Pagamento até o limite de 50 salários mínimos em 12 meses. Excedente seguirá as condições de pagamento dos credores quirografários (Pagamento de 40% do crédito em 216 parcelas semestrais).	Sem deságio para créditos até 50 salários mínimos. 60% sobre o que exceder o limite de 50 salários mínimos.	Sem bônus de adimplência para créditos até 50 salários mínimos. 90% sobre o excedente de 50 salários mínimos se a empresa cumprir com os pagamentos determinados até o 6º ano.	Até 50 salários mínimos não há a previsão de encargos. Sobre o montante que exceder 50 salários mínimos, previsão de TR mensal a partir da homologação do Plano, sem juros.	Para créditos até 50 salários mínimos não há previsão acerca da periodicidade. Para o montante que exceder 50 salários mínimos a previsão de pagamentos semestrais.	Para créditos até 50 salários mínimos não há carência. Para o montante excedente a 40 salários mínimos a carência é de 24 meses.	Até o limite de 50 salários mínimos o prazo inicia em 27/06/2021 e finda em 27/06/2022. Para o montante excedente a 50 salários mínimos os pagamentos iniciam em 27/06/2023 e findam em 27/06/2041.
Garantia real	-	6.2	Pagamento integral do crédito em 108 meses.	-	-	TR mensal + 0,5 de juros a.m. a partir da homologação do Plano.	Mensal	12 meses	27/06/2021 e 27/06/2022

6. Cumprimento do PRJ

CLASSE	SUB-CLASSE	ITEM DO PLANO	AMORTIZAÇÃO	DESÁGIO	BÔNUS DE ADIMPLÊNCIA	ENCARGOS	PERIODICIDADE	CARÊNCIA	INÍCIO E FIM DOS PAGAMENTOS
Quirografário	-	6.3	Pagamento de 40% do crédito em 216 parcelas semestrais.	60%	90% sobre o excedente de 50 salários mínimos se a empresa cumprir com os pagamentos determinados até o 6º ano.	TR mensal a partir da homologação do Plano, sem juros.	Semestral	24 meses	27/06/2023 e 27/06/2041
ME/EPP	Créditos até R\$ 2.500,00	6.4.a	Pagamento integral em 12 meses da homologação do Plano.	-	-	-	Mensal	-	27/06/2021 e 27/06/2022
ME/EPP	Créditos superiores a R\$ 2.500,00	6.4.b	Pagamento de 40% do crédito em 216 parcelas semestrais.	60%	90% sobre o excedente de 50 salários mínimos se a empresa cumprir com os pagamentos determinados até o 6º ano.	TR mensal a partir da homologação do Plano, sem juros.	Semestral	24 meses	27/06/2023 e 27/06/2041

6. Cumprimento do PRJ

Fluxo de pagamento dos credores quirografários (e, por consequência, do montante excedente a 50 salários mínimos no caso de credores trabalhistas e da quantia superior a R\$ 2.500,00 em caso de credores ME/EPP):

Ano	%	Ano	%
Ano 1	0,0%	Ano 11	5,0%
Ano 2	0,0%	Ano 12	5,0%
Ano 3	0,5%	Ano 13	5,0%
Ano 4	1,0%	Ano 14	5,0%
Ano 5	3,0%	Ano 15	5,0%
Ano 6	4,0%	Ano 16	5,0%
Ano 7	5,0%	Ano 17	10,0%
Ano 8	5,0%	Ano 18	10,0%
Ano 9	5,0%	Ano 19	10,0%
Ano 10	5,0%	Ano 20	11,5%

7. Relato da reunião com a administração

- Em 28 de março de 2022 a equipe da administração judicial e os procuradores das recuperandas, juntamente com o auxiliar contábil da administração judicial, realizaram reunião virtual, a fim de discutir o cumprimento do Plano de Recuperação Judicial.
- As informações e esclarecimentos prestados pelas empresas constarão no relatório extraordinário de cumprimento do PRJ, conforme determinação do Juízo Recuperacional.

8. Quadro funcional

I – Brand Business Gestora de Marcas Ltda.

A empresa não possui funcionários, quadro funcional que se mantém no último ano (dezembro de 2020 até o momento).

II – Comércio Digital WSTCST Ltda.

A empresa não possui funcionários, quadro funcional que se mantém no último ano (dezembro de 2020 até o momento).

III – Ependysi Incorporações Imobiliárias Ltda.

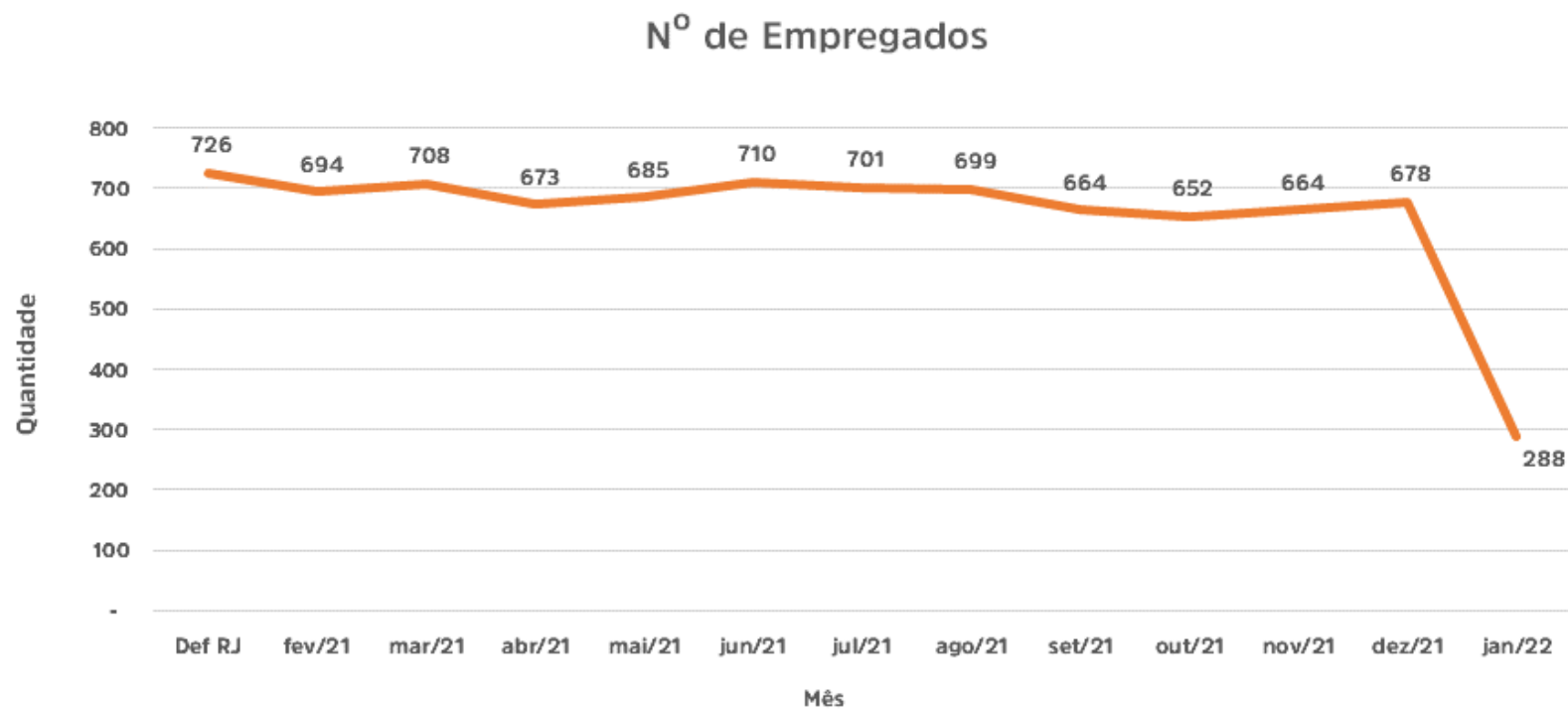
A empresa não possui funcionários, quadro funcional que se mantém no último ano (dezembro de 2020 até o momento).

IV – Priority Participações Societárias Ltda.

A empresa não possui funcionários, quadro funcional que se mantém no último ano (dezembro de 2020 até o momento).

8. Quadro funcional

V – Indústria De Calçados West Coast Ltda.



9. Situação societária

I – Brand Business Gestora de Marcas Ltda.

A empresa está constituída sob a forma de sociedade empresária de responsabilidade limitada desde 24 de junho de 2010. O quadro societário é composto da seguinte forma:

CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO		
Paulo Roberto Schefer	100%	R\$ 1.407.000,00
Total	100%	R\$ 1.407.000,00

II – Comércio Digital WSTCST Ltda.

A empresa está constituída sob a forma de sociedade empresária de responsabilidade limitada desde 02 de setembro de 2014. O quadro societário é composto da seguinte forma:

CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO		
Paulo Roberto Schefer	100%	R\$ 1.407.000,00
Total	100%	R\$ 1.407.000,00

9. Situação societária

III – Ependysi Incorporações Imobiliárias Ltda.

A empresa está constituída sob a forma de sociedade empresária de responsabilidade limitada desde 30 de junho de 2010. O quadro societário é composto da seguinte forma:

CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO		
Paulo Roberto Schefer	100%	R\$ 1.407.000,00
Total	100%	R\$ 1.407.000,00

IV – Priority Participações Societárias Ltda.

A empresa está constituída sob a forma de sociedade empresária de responsabilidade limitada desde 1º de julho de 2018. O quadro societário é composto da seguinte forma:

CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO		
Paulo Roberto Schefer	100%	R\$ 1.407.000,00
Total	100%	R\$ 1.407.000,00

9. Situação societária

V – Indústria De Calçados West Coast Ltda.

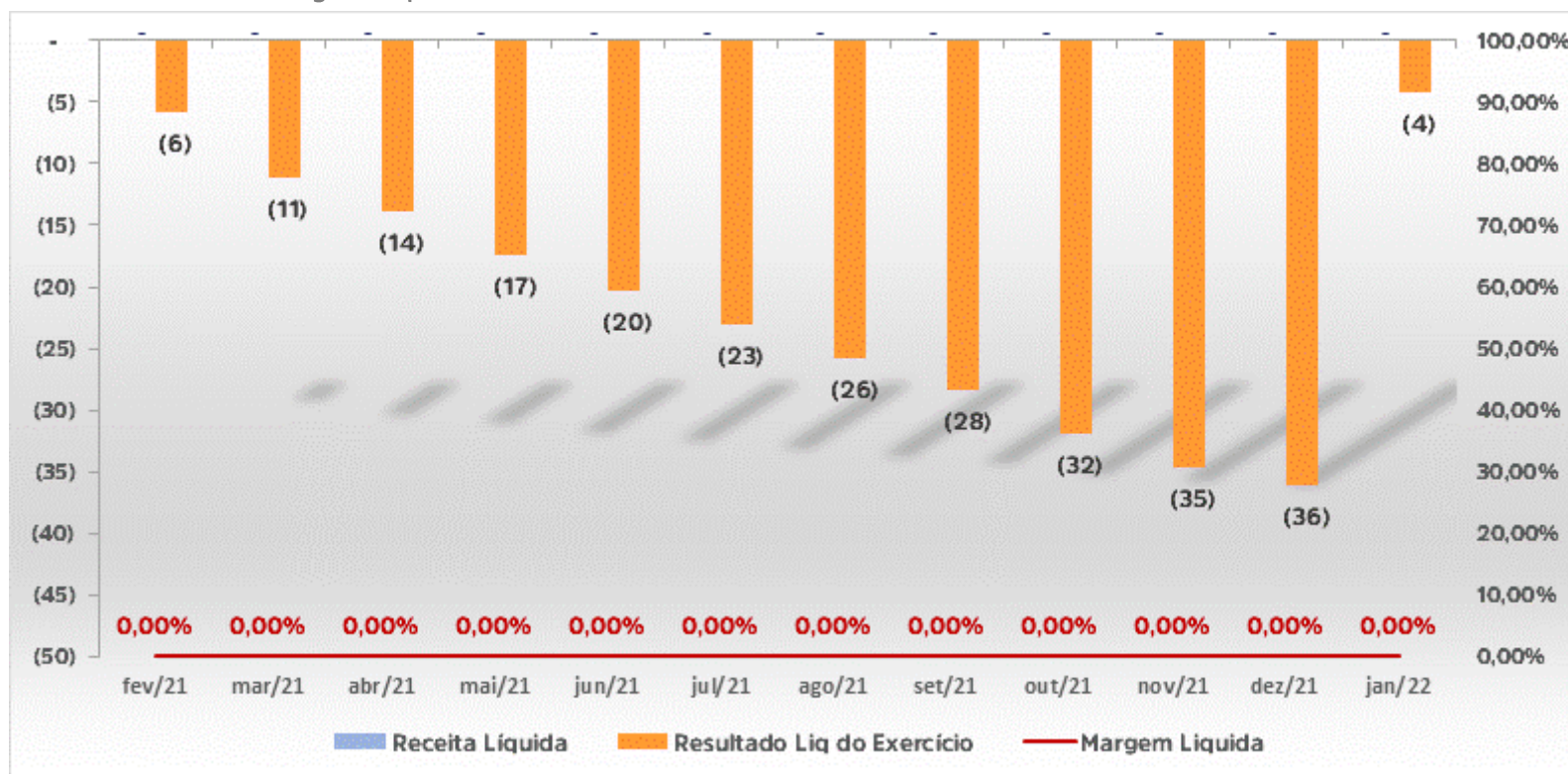
A empresa está constituída sob a forma de sociedade empresária de responsabilidade limitada desde 29 de setembro de 1987. O quadro societário é composto da seguinte forma:

CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO		
Paulo Roberto Schefer	1%	R\$ 645.320,00
Priority Part Societarias Ltda	99%	R\$ 63.886.680,00
Total	100%	R\$ 64.532.000,00

10. Análise contábil-financeira

I – Brand Business Gestora de Marcas Ltda.

Receita Líquida, Resultado do exercício e Margem Líquida

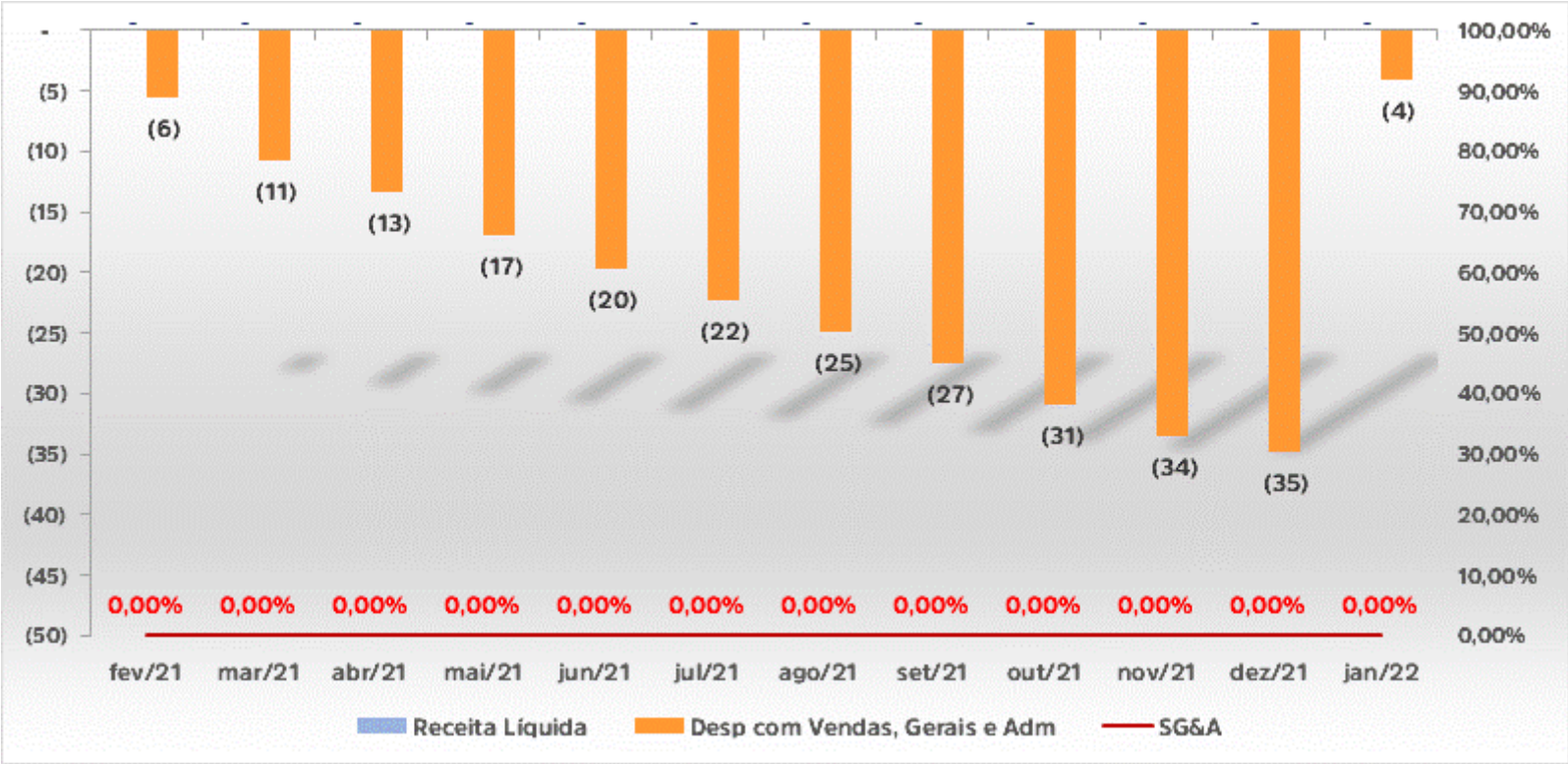


Margem Líquida = Resultado Líquido do Exercício / Receita Líquida

Margem líquida é a porcentagem de lucro líquido obtido pela empresa em relação à Receita Líquida. É um dos indicadores financeiros fundamentais para entender o desempenho e lucratividade de uma empresa. Por se basear no lucro líquido, este índice revela a capacidade de geração de retorno aos acionistas no período apurado.

10. Análise contábil-financeira

Receita Líquida e Despesas Operacionais (SG&A)



SG&A = Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas / Receita Líquida

O Índice SG&A mede o percentual que as Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas representam da Receita Líquida de uma empresa. O acompanhamento deste índice ajuda na identificação dos gastos operacionais mais ofensivos ao resultado operacional da empresa.

10. Análise contábil-financeira

BALANÇO PATRIMONIAL

(valores expressos em milhares de reais)

	dez/21	AV %	jan/22	AV %	AH %
Ativo					
Ativo Circulante					
Caixa e Equivalentes de Caixa	248	0,0%	1.261	0,1%	409,1%
Clientes	-	0,0%	-	0,0%	
Adiantamentos a Funcionários/Fornecedores/Represent	-	0,0%	-	0,0%	
Estoques	-	0,0%	-	0,0%	
Impostos e Contribuições a Recuperar	142	0,0%	142	0,0%	0,0%
Despesas Antecipadas	-	0,0%	-	0,0%	
Outros Direitos Realizáveis	-	0,0%	-	0,0%	
Total do Ativo Circulante	390	0,0%	1.403	0,1%	260,1%
Ativo Não Circulante					
Impostos e Contribuições a Recuperar	-	0,0%	-	0,0%	
Depósitos Judiciais	-	0,0%	-	0,0%	
Outras Contas a Receber	-	0,0%	-	0,0%	
Partes Relacionadas	-	0,0%	-	0,0%	
Participações Sociais/Outras Empresas	250.000	16,6%	250.000	16,5%	0,0%
Investimentos em Imóveis	-	0,0%	-	0,0%	
Imobilizado	-	0,0%	-	0,0%	
Intangível	1.259.212	83,4%	1.259.212	83,4%	0,0%
Total do Ativo Não Circulante	1.509.212	100,0%	1.509.212	99,9%	0,0%
TOTAL DO ATIVO	1.509.601	100,0%	1.510.615	100,0%	0,1%

10. Análise contábil-financeira

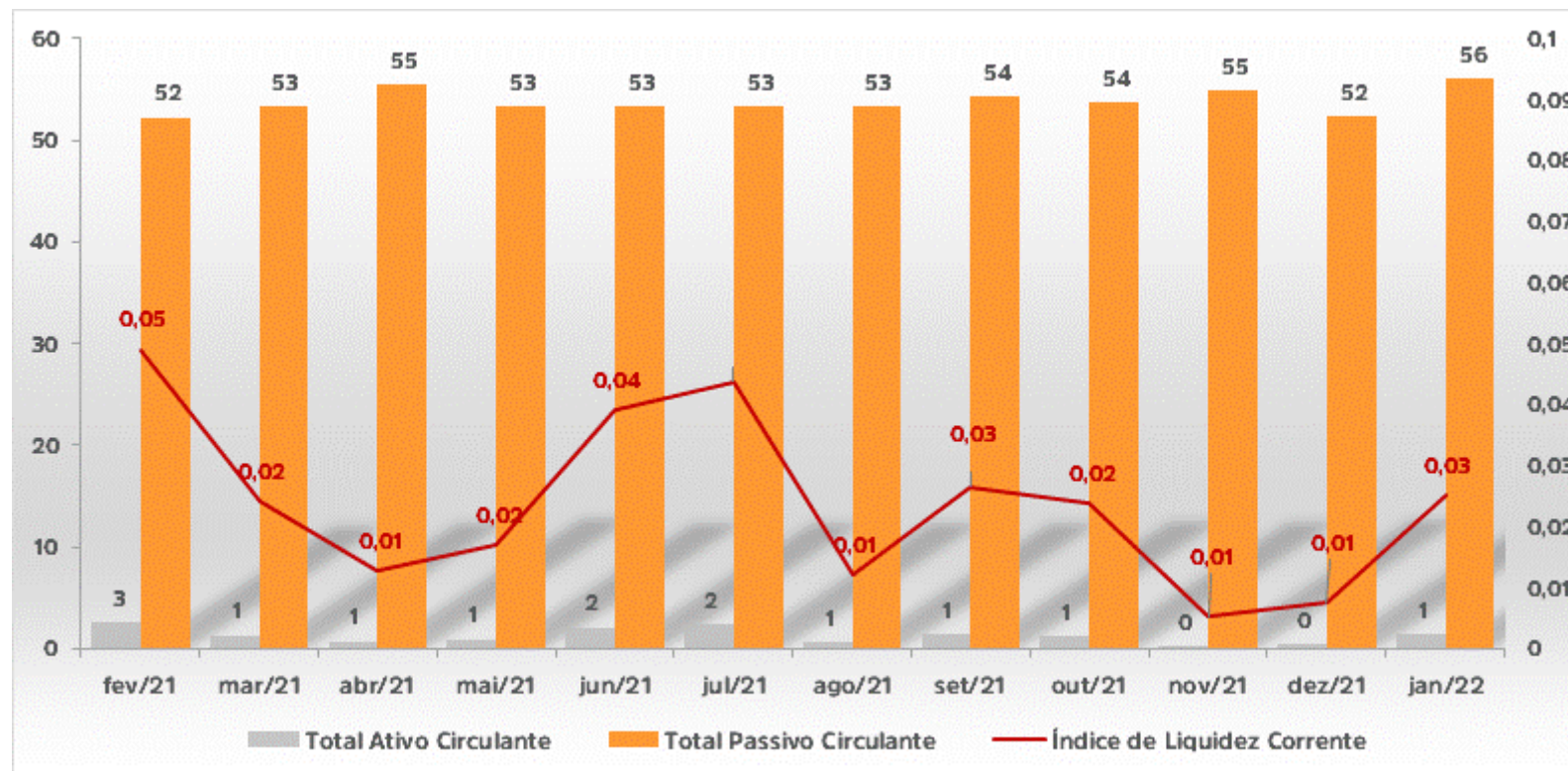
	dez/21	AV %	jan/22	AV %	AH %
Passivo e Patrimônio Líquido					
Passivo Circulante					
Fornecedores	23.018	1,5%	25.420	1,7%	10,4%
Adiantamento de Clientes	-	0,0%	-	0,0%	
Empréstimos e Financiamentos	-	0,0%	-	0,0%	
Salários e Encargos Sociais	29.320	1,9%	30.433	2,0%	3,8%
Impostos e Contribuições a Recolher	29	0,0%	186	0,0%	548,4%
Impostos Parcelados	-	0,0%	-	0,0%	
Credores Diversos	-	0,0%	-	0,0%	
Outros Passivos	-	0,0%	-	0,0%	
Total do Passivo Circulante	52.367	3,5%	56.040	3,7%	7,0%
Passivo Não Circulante					
Empréstimos e Financiamentos	-	0,0%	-	0,0%	
Provisão para Contingências	-	0,0%	-	0,0%	
Impostos Parcelados	-	0,0%	-	0,0%	
Débitos com Empresas Ligadas	120.500	8,0%	122.000	8,1%	1,2%
Outros Passivos	-	0,0%	-	0,0%	
Total do Passivo Não Circulante	120.500	8,0%	122.000	8,1%	1,2%
Patrimônio Líquido					
Capital Social	1.407.000	93,2%	1.407.000	93,1%	0,0%
Reserva de Lucros	-	0,0%	-	0,0%	
Resultado Acumulado	(70.265)	-4,7%	(74.425)	(4,9%)	5,9%
Total do Patrimônio Líquido	1.336.735	88,5%	1.332.575	88,2%	(0,3%)
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.509.601	100,0%	1.510.615	100,0%	0,1%

10. Análise contábil-financeira

Demonstrativo de Resultado do Exercício (valores expressos em milhares de reais)	dez/21	AV %	jan/22	AV %
Receita Bruta de Vendas	-		-	
(-) Deduções de Vendas	-		-	
Receita Líquida de Vendas	-	100,0%	-	100,0%
Custo dos Produtos Vendidos	-		-	
Lucro Bruto	-		-	
Receitas / Despesas Operacionais	(34.822)		(4.014)	
Despesas com Vendas	-		-	
Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas	(34.822)		(4.014)	
Outras Receitas/Despesas Operacionais	-		-	
Lucro (Prejuízo) Operacional Antes do Resultado Financeiro	(34.822)		(4.014)	
Resultado Financeiro	(1.238)		(145)	
Receitas Financeiras	-		-	
Despesas Financeiras	(1.238)		(145)	
(+/-) Outros Resultados Operacionais	-		-	
Lucro (Prejuízo) Antes do IR e Contribuição Social	(36.059)		(4.160)	
Imposto de Renda e Contribuição Social do Exercício	-		-	
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferido	-		-	
Lucro (Prejuízo) do Exercício	(36.059)		(4.160)	

10. Análise contábil-financeira

Índice de Liquidez Corrente

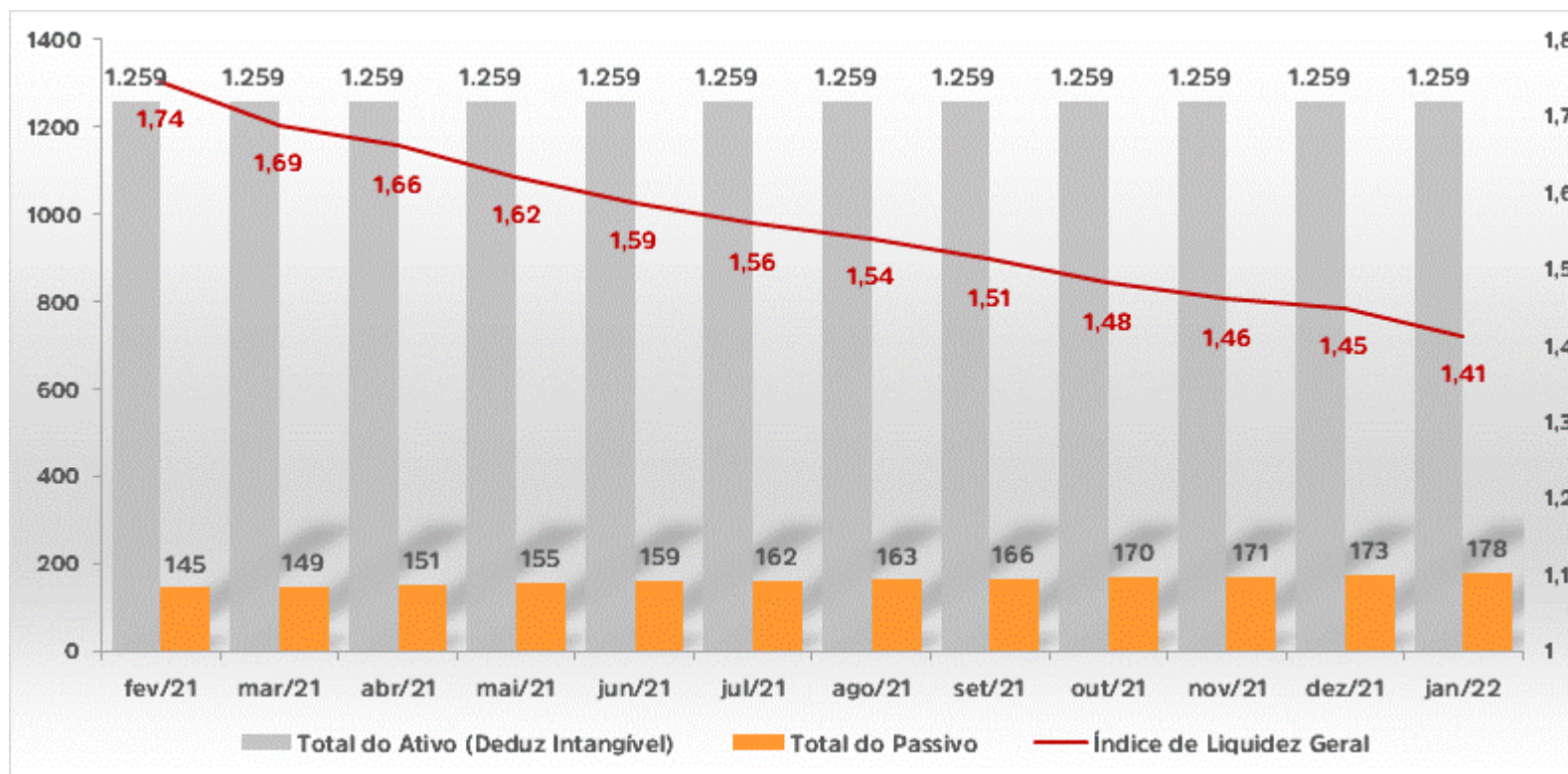


Índice de Liquidez Corrente = Ativo Circulante / Passivo Circulante

O Índice de Liquidez Corrente tem como principal finalidade avaliar a capacidade financeira que a empresa possui para satisfazer compromissos de obrigações de curto prazo. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou superior a 1 (um).

10. Análise contábil-financeira

Índice de Liquidez Geral

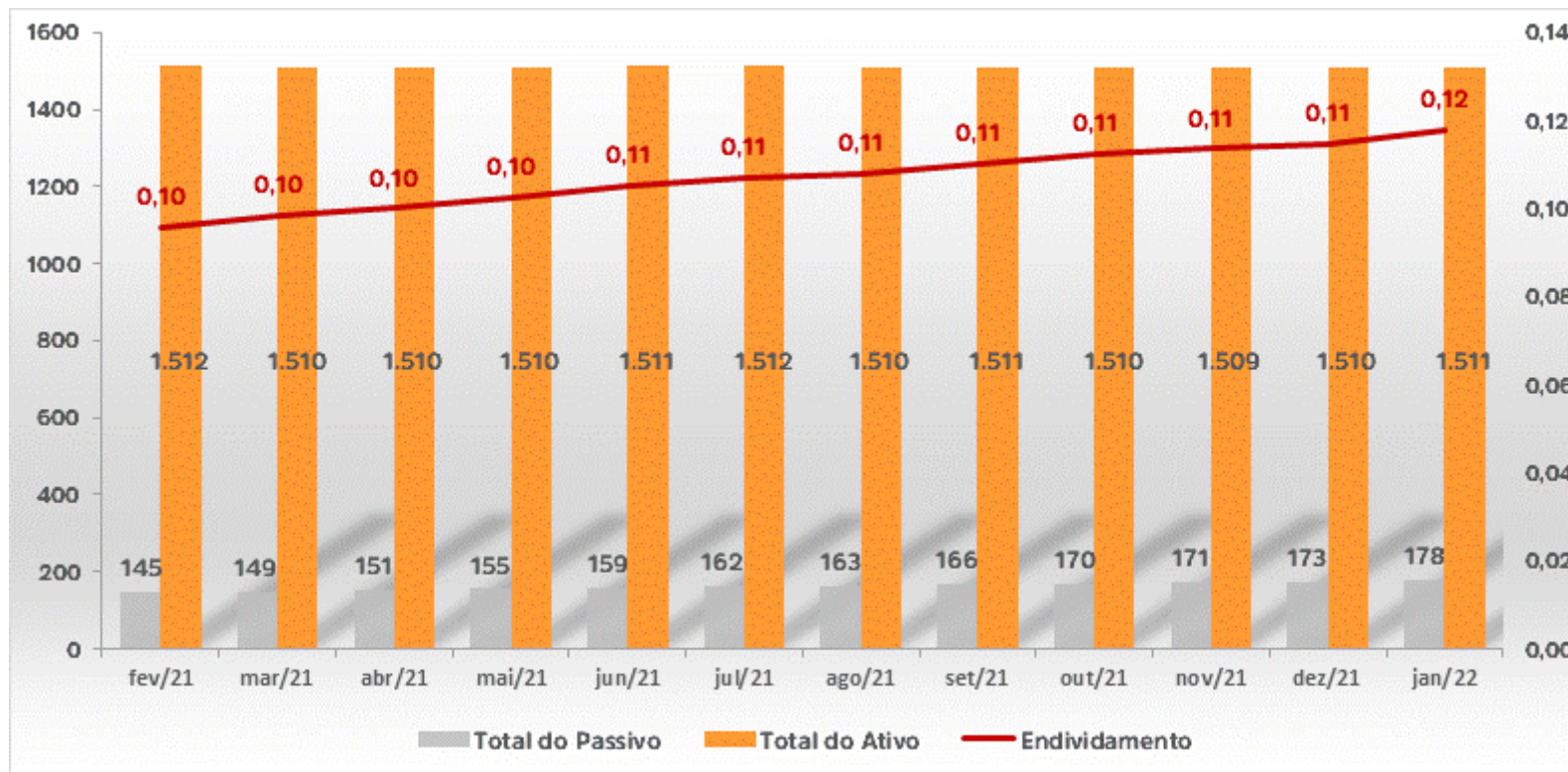


$$\text{Índice de Liquidez Geral} = (\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}) / (\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante})$$

Semelhante ao Índice de Liquidez Corrente, o Índice de Liquidez Geral avalia a capacidade financeira que a empresa possui para satisfazer compromissos de obrigações de curto e longo prazos. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou superior a 1 (um).

10. Análise contábil-financeira

Índice de Endividamento



$\text{Índice de Endividamento} = \text{Total do Passivo} / \text{Total do Ativo}$

O endividamento está diretamente associado ao índice de liquidez geral da empresa. Este indicador avalia o quanto representa a totalidade do seu Passivo em relação ao total do seu Ativo. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou inferior a 1 (um).

10. Análise contábil-financeira

Margem Bruta

A Margem Bruta auxilia a medir a rentabilidade das vendas de uma empresa. Quanto maior for a margem, melhor. Este indicador mostra o percentual de lucratividade da empresa, após terem sido deduzidos todos os custos dos produtos e/ou mercadorias e/ou serviços.

A empresa não gerou receita de vendas e serviços no período apurado por este relatório.

Margem EBIT

A Margem EBIT é utilizada para comparar a eficiência das empresas. É comum que empresas de um mesmo setor/ramo de atividade sejam comparadas por este indicador, independente da região onde a empresa está instalada. A Margem EBIT mede o resultado após a dedução dos custos e despesas operacionais e antes da dedução de impostos/contribuições sociais.

A empresa não gerou receita de vendas e serviços no período apurado por este relatório.

Necessidade de Capital de Giro – NCG

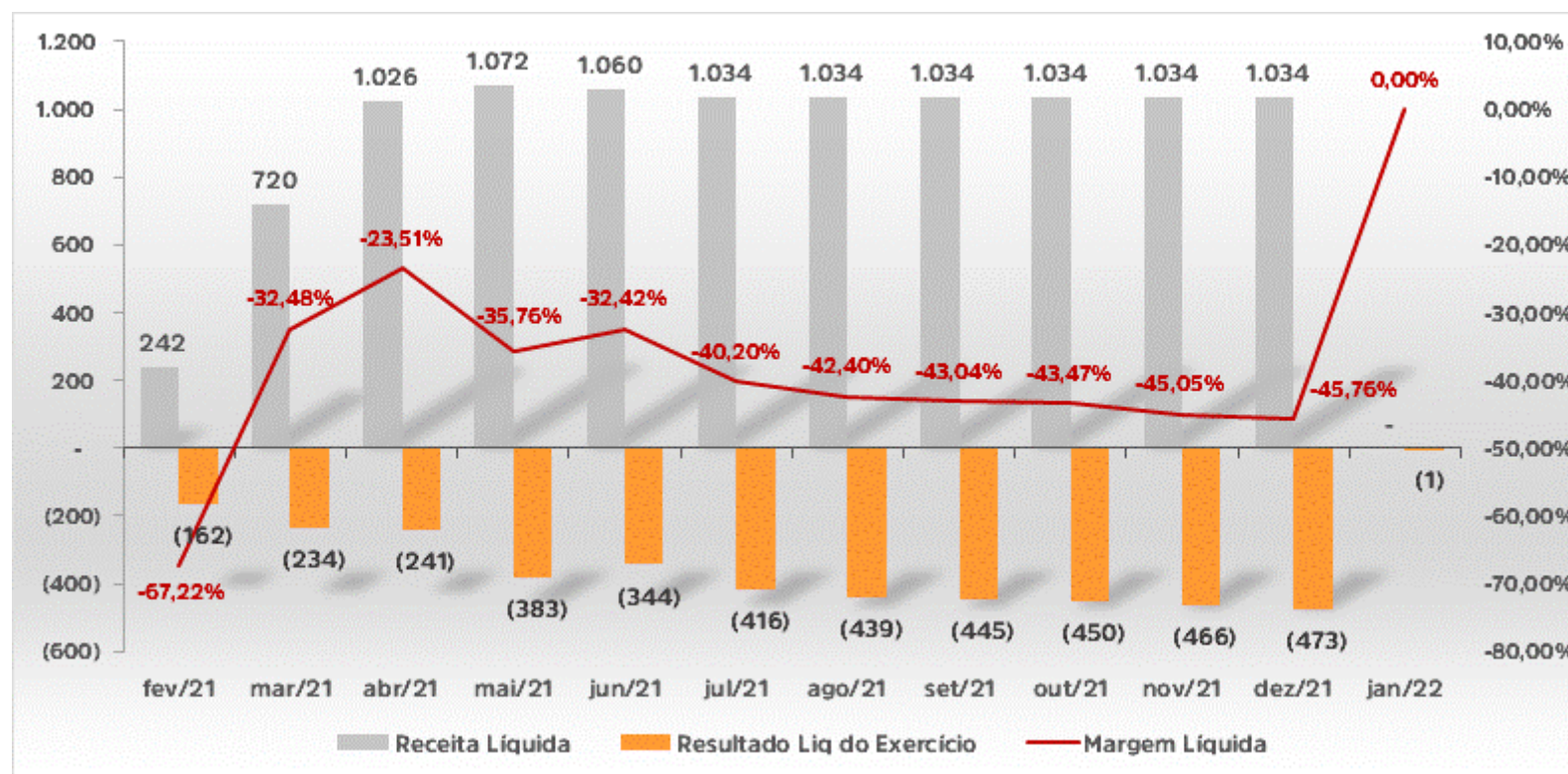
A Necessidade de Capital de Giro consiste basicamente em dimensionar o somatório das contas “Clientes” e “Estoque”, descontado o valor da conta “Fornecedores”. Se o resultado for positivo, indica que a empresa financia a sua operação com recursos de terceiros. Se o resultado for negativo, indica que a empresa usa recursos próprios para financiar a operação da empresa.

A empresa não apresentou valores significativos de NCG no período apurado por este relatório.

10. Análise contábil-financeira

II – Comércio Digital WSTCST Ltda.

Receita Líquida, Resultado do exercício e Margem Líquida

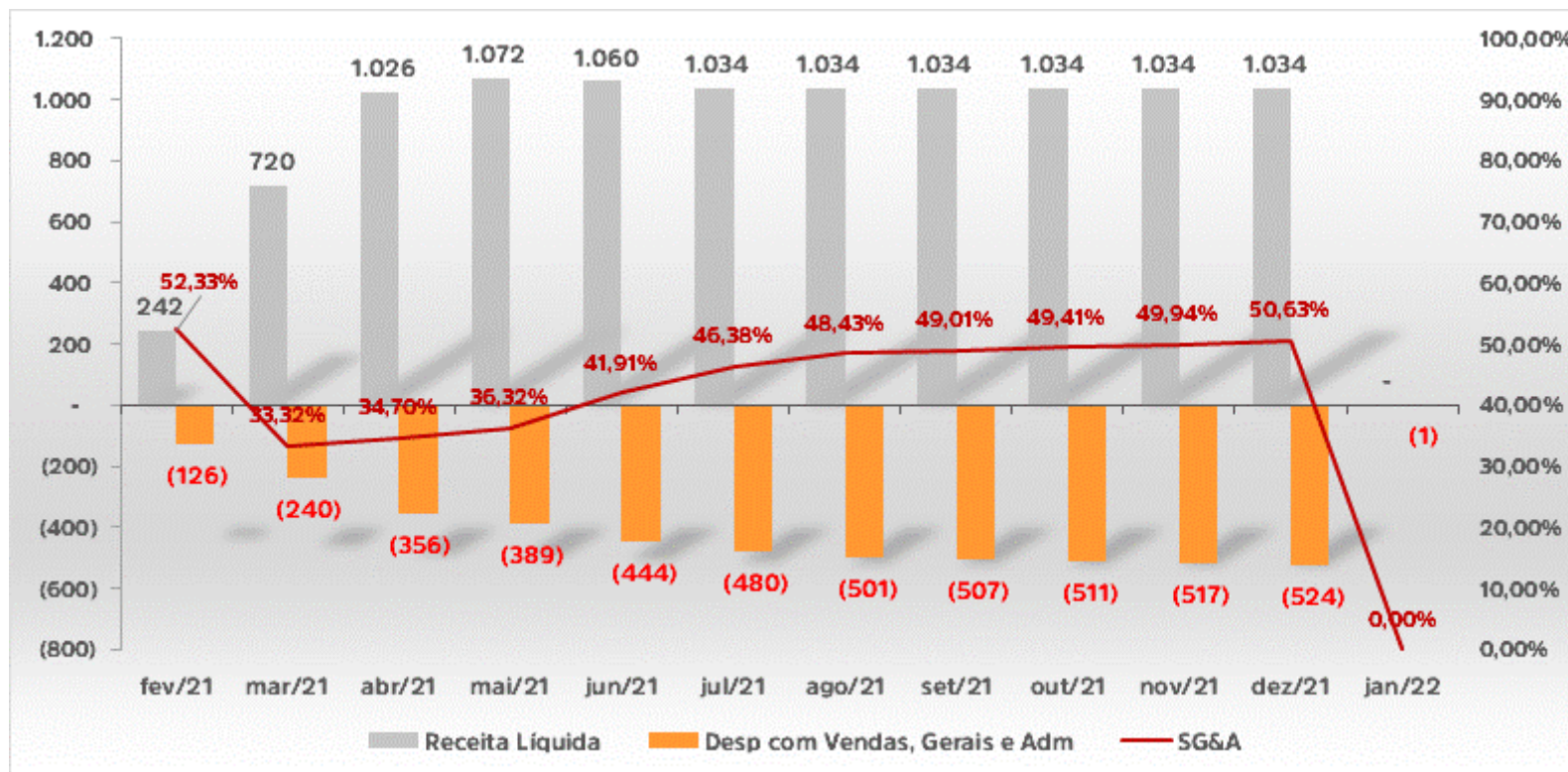


Margem Líquida = Resultado Líquido do Exercício / Receita Líquida

Margem líquida é a porcentagem de lucro líquido obtido pela empresa em relação à Receita Líquida. É um dos indicadores financeiros fundamentais para entender o desempenho e lucratividade de uma empresa. Por se basear no lucro líquido, este índice revela a capacidade de geração de retorno aos acionistas no período apurado.

10. Análise contábil-financeira

Receita Líquida e Despesas Operacionais (SG&A)



SG&A = Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas / Receita Líquida

O Índice SG&A mede o percentual que as Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas representam da Receita Líquida de uma empresa. O acompanhamento deste índice ajuda na identificação dos gastos operacionais mais ofensivos ao resultado operacional da empresa.

10. Análise contábil-financeira

BALANÇO PATRIMONIAL

(valores expressos em milhares de reais)

	dez/21	AV %	jan/22	AV %	AH %
Ativo					
Ativo Circulante					
Caixa e Equivalentes de Caixa	150	0,0%	-	0,0%	(100,0%)
Clientes	213.953	62,2%	213.953	62,4%	0,0%
Adiantamentos a Funcionários/Fornecedores/Represent	2.804	0,8%	2.804	0,8%	0,0%
Estoques	72.026	20,9%	72.026	21,0%	0,0%
Impostos e Contribuições a Recuperar	5.646	1,6%	5.646	1,6%	0,0%
Partes Relacionadas	-	0,0%	-	0,0%	
Outros Direitos Realizáveis	-	0,0%	-	0,0%	
Total do Ativo Circulante	294.579	85,6%	294.429	85,8%	(0,1%)
Ativo Não Circulante					
Impostos e Contribuições a Recuperar	-	0,0%	-	0,0%	
Depósitos Judiciais	-	0,0%	-	0,0%	
Outras Contas a Receber	-	0,0%	-	0,0%	
Partes Relacionadas	-	0,0%	-	0,0%	
Participações Sociais/Outras Empresas	-	0,0%	-	0,0%	
Investimentos em Imóveis	-	0,0%	-	0,0%	
Imobilizado	18.587	5,4%	18.282	5,3%	(1,6%)
Intangível	30.995	9,0%	30.323	8,8%	(2,2%)
Total do Ativo Não Circulante	49.582	14,4%	48.604	14,2%	(2,0%)
TOTAL DO ATIVO	344.161	100,0%	343.033	100,0%	(0,3%)

10. Análise contábil-financeira

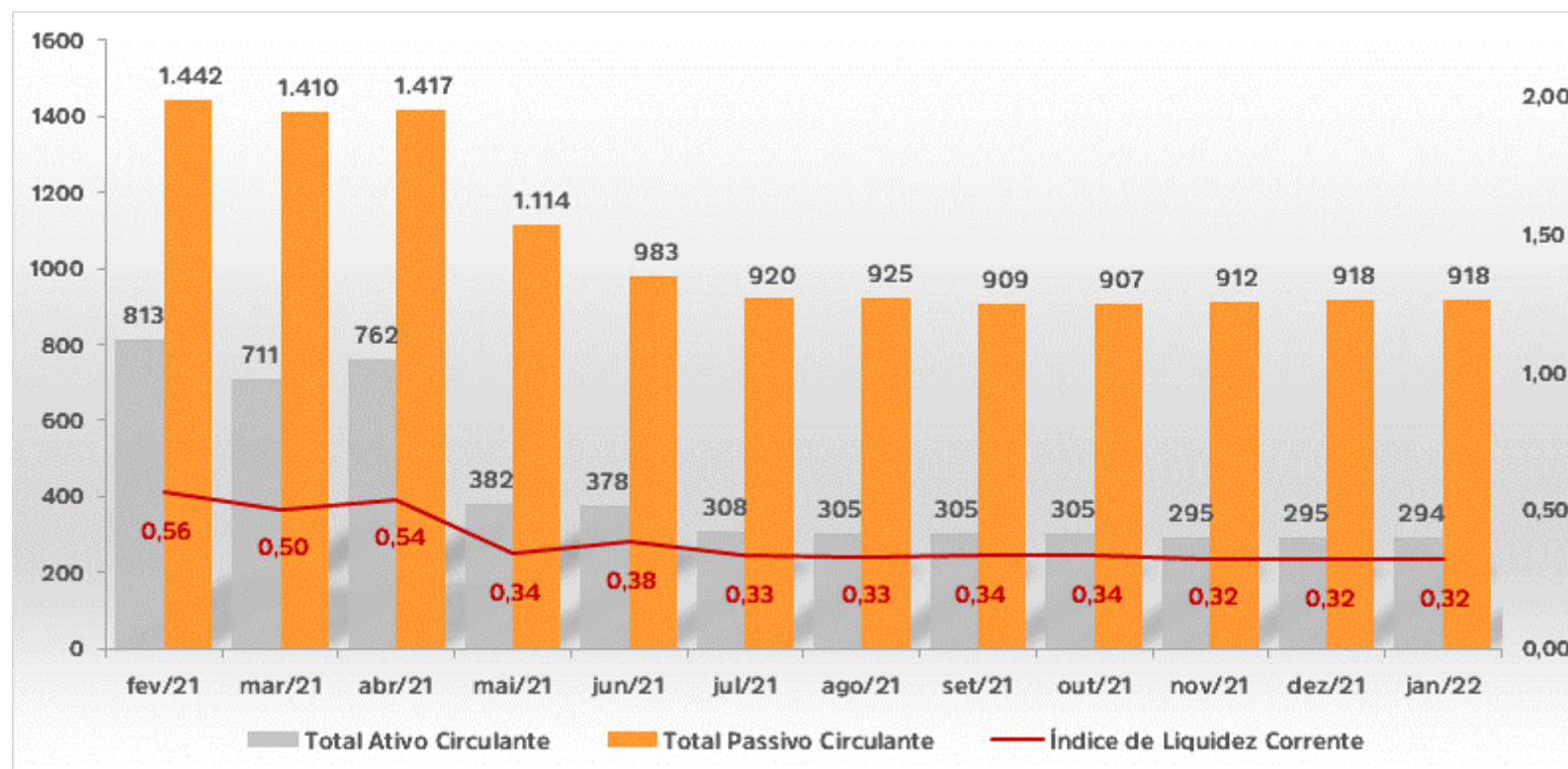
	dez/21	AV %	jan/22	AV %	AH %
Passivo e Patrimônio Líquido					
Passivo Circulante					
Fornecedores	917.945	266,7%	917.945	267,6%	0,0%
Adiantamento de Clientes	-	0,0%	-	0,0%	
Empréstimos e Financiamentos	-	0,0%	-	0,0%	
Salários e Encargos Sociais	3	0,0%	3	0,0%	0,0%
Impostos e Contribuições a Recolher	-	0,0%	-	0,0%	
Impostos Parcelados	-	0,0%	-	0,0%	
Credores Diversos	-	0,0%	-	0,0%	
Outros Passivos	-	0,0%	-	0,0%	
Total do Passivo Circulante	917.948	266,7%	917.948	267,6%	0,0%
Passivo Não Circulante					
Empréstimos e Financiamentos	-	0,0%	-	0,0%	
Provisão para Impostos Diferidos	-	0,0%	-	0,0%	
Impostos Parcelados	-	0,0%	-	0,0%	
Débitos com Empresas Ligadas	382.911	111,3%	382.911	111,6%	0,0%
Outros Passivos	-	0,0%	-	0,0%	
Total do Passivo Não Circulante	382.911	111,3%	382.911	111,6%	0,0%
Patrimônio Líquido					
Capital Social	100.000	29,1%	100.000	29,2%	0,0%
Reserva de Lucros	-	0,0%	-	0,0%	
Resultado Acumulado	(1.056.698)	-307,0%	(1.057.825)	(308,4%)	0,1%
Total do Patrimônio Líquido	(956.698)	-278,0%	(957.825)	(279,2%)	0,1%
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	344.161	100,0%	343.033	100,0%	(0,3%)

10. Análise contábil-financeira

Demonstrativo de Resultado do Exercício (valores expressos em milhares de reais)				
	dez/21	AV %	jan/22	AV %
Receita Bruta de Vendas	1.447.908		-	
(-) Deduções de Vendas	(413.602)		-	
Receita Líquida de Vendas	1.034.306	100,0%	-	100,0%
Custo dos Produtos Vendidos	(908.046)	(87,8%)	-	
Lucro Bruto	126.260	12,2%	-	
Receitas / Despesas Operacionais	(523.810)	(50,6%)	(978)	
Despesas com Vendas	-	0,0%	-	
Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas	(523.708)	(50,6%)	(978)	
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(102)	(0,0%)	-	
Lucro (Prejuízo) Operacional Antes do Resultado Financeiro	(397.550)	(38,4%)	(978)	
Resultado Financeiro	(43.202)	(4,2%)	(150)	
Receitas Financeiras	10	0,0%	-	
Despesas Financeiras	(43.212)	(4,2%)	(150)	
(+/-) Outros Resultados Operacionais	-	0,0%	-	
Lucro (Prejuízo) Antes do IR e Contribuição Social	(440.752)	(42,6%)	(1.128)	
Provisão para Contribuição Social	(14.766)	(1,4%)	-	
Provisão para Imposto de Renda	(17.820)	(1,7%)	-	
Lucro (Prejuízo) do Exercício	(473.338)	(45,8%)	(1.128)	

10. Análise contábil-financeira

Índice de Liquidez Corrente

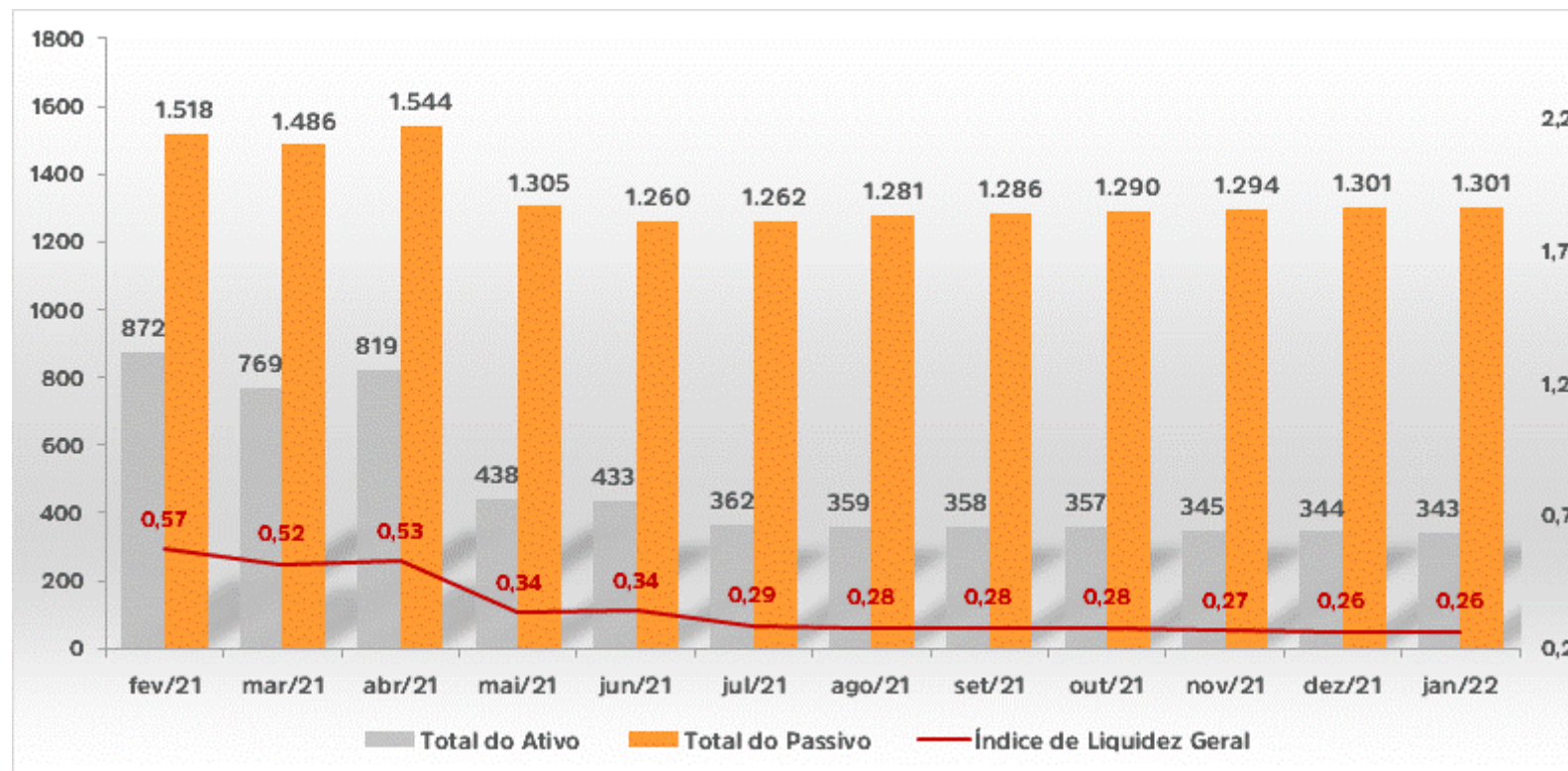


$\text{Índice de Liquidez Corrente} = \text{Ativo Circulante} / \text{Passivo Circulante}$

O Índice de Liquidez Corrente tem como principal finalidade avaliar a capacidade financeira que a empresa possui para satisfazer compromissos de obrigações de curto prazo. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou superior a 1 (um).

10. Análise contábil-financeira

Índice de Liquidez Geral

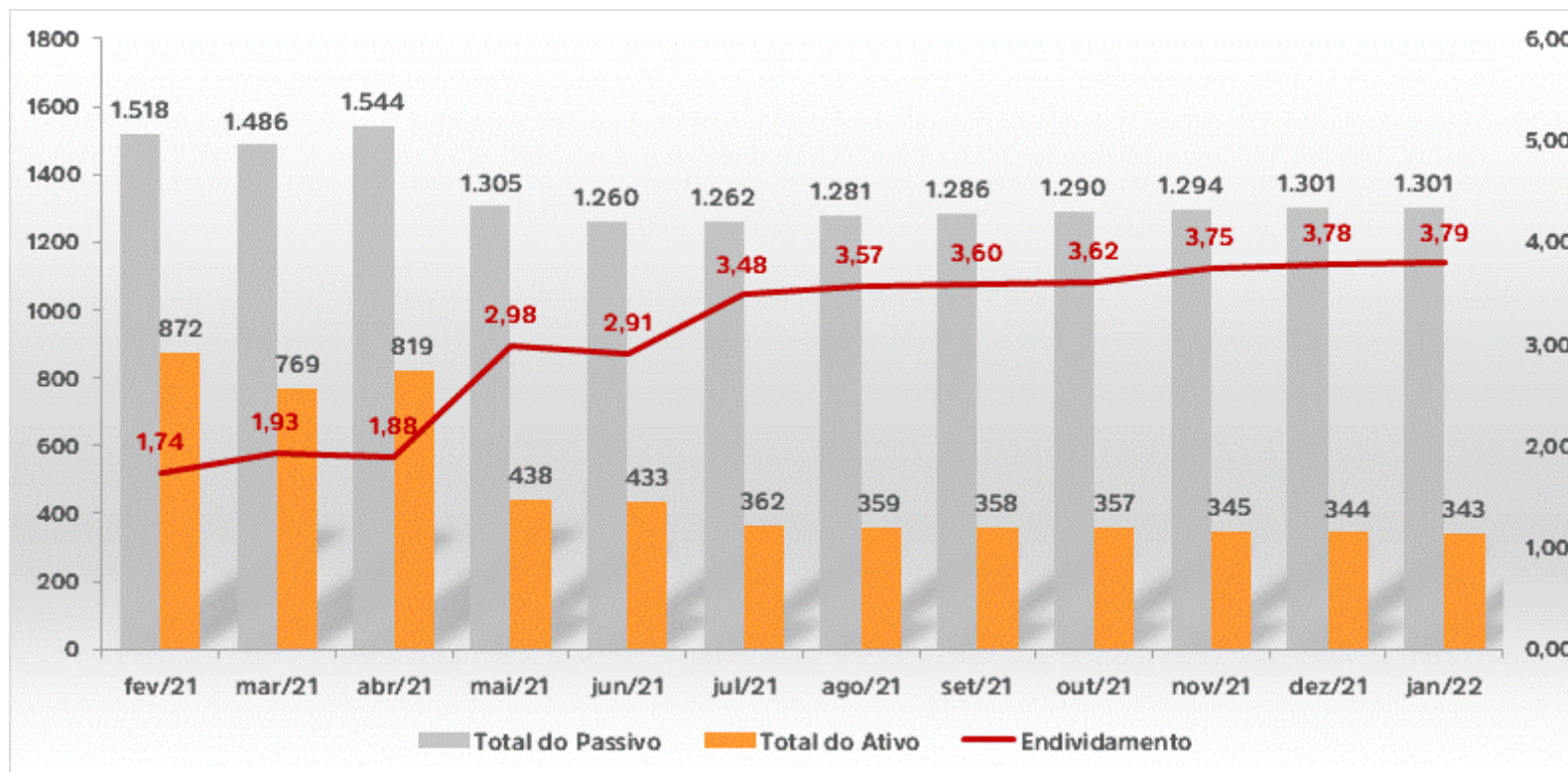


$$\text{Índice de Liquidez Geral} = (\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}) / (\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante})$$

Semelhante ao Índice de Liquidez Corrente, o Índice de Liquidez Geral avalia a capacidade financeira que a empresa possui para satisfazer compromissos de obrigações de curto e longo prazos. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou superior a 1 (um).

10. Análise contábil-financeira

Índice de Endividamento

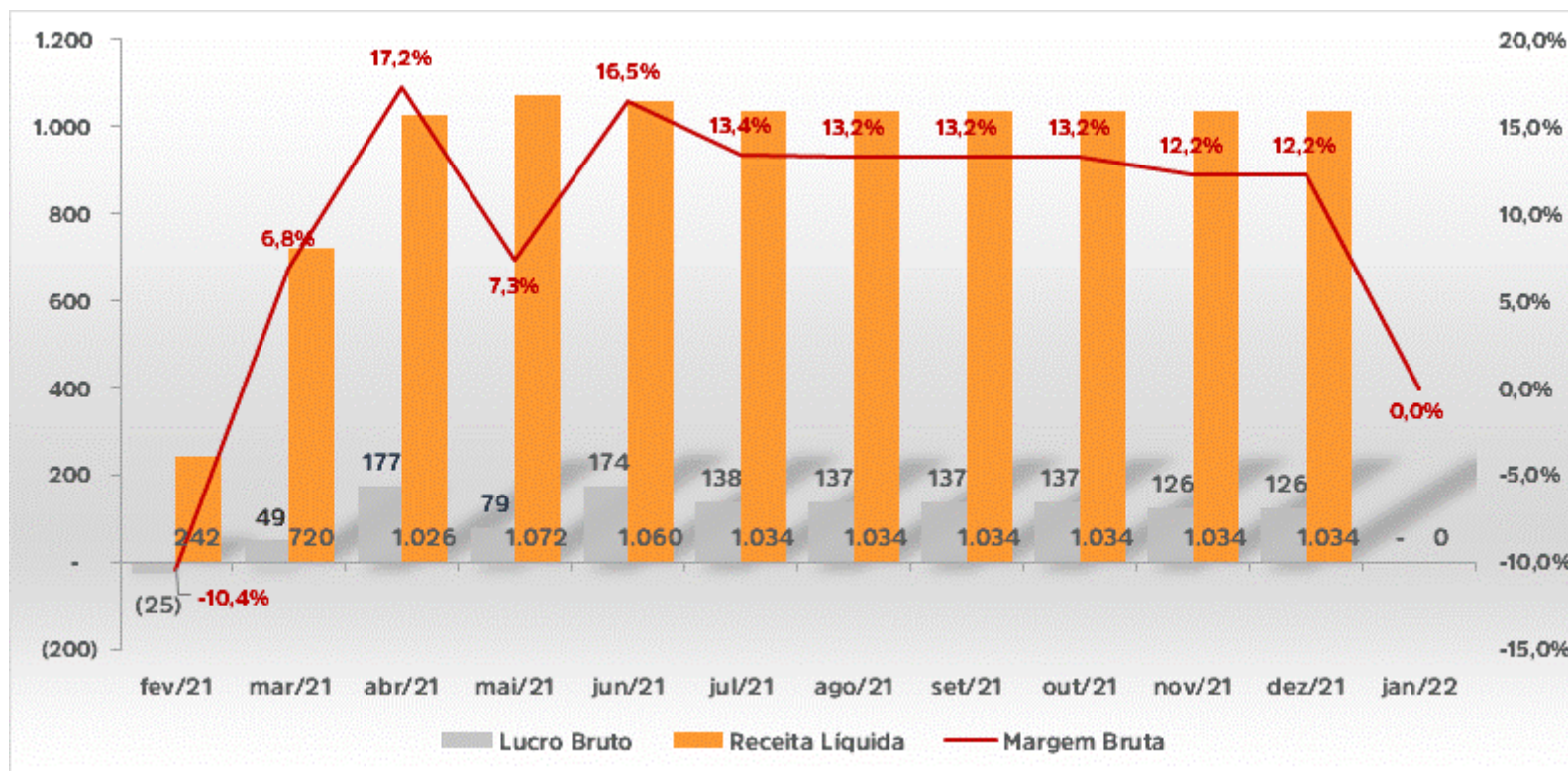


$\text{Índice de Endividamento} = \text{Total do Passivo} / \text{Total do Ativo}$

O endividamento está diretamente associado ao índice de liquidez geral da empresa. Este indicador avalia o quanto representa a totalidade do seu Passivo em relação ao total do seu Ativo. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou inferior a 1 (um).

10. Análise contábil-financeira

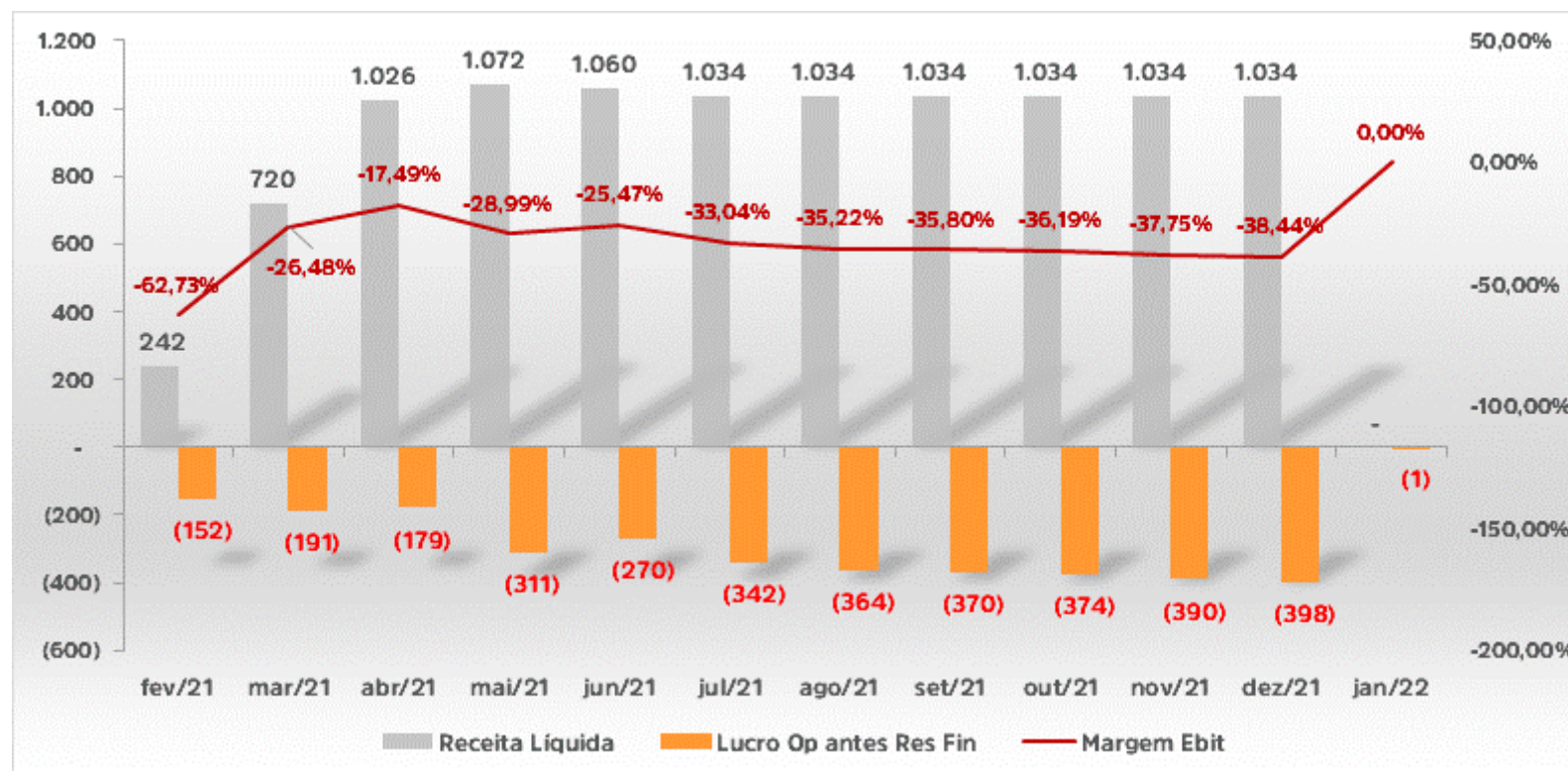
Margem Bruta



A Margem Bruta auxilia a medir a rentabilidade das vendas de uma empresa. Quanto maior for a margem, melhor. Este indicador mostra o percentual de lucratividade da empresa, após terem sido deduzidos todos os custos dos produtos e/ou mercadorias e/ou serviços.

10. Análise contábil-financeira

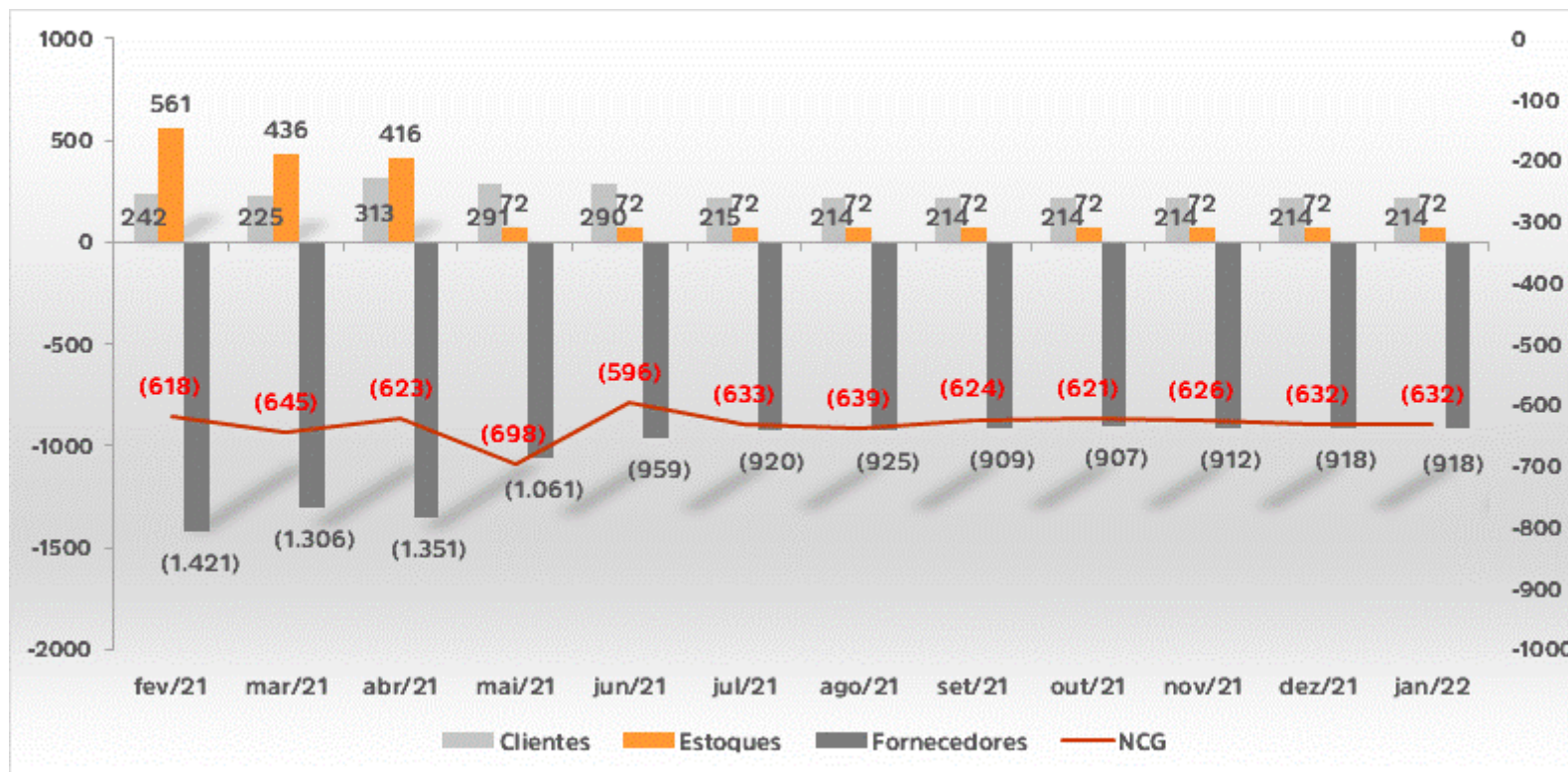
Margem EBIT



A Margem EBIT é utilizada para comparar a eficiência das empresas. É comum que empresas de um mesmo setor/ramo de atividade sejam comparadas por este indicador, independente da região onde a empresa está instalada. A Margem EBIT mede o resultado após a dedução dos custos e despesas operacionais e antes da dedução de impostos/contribuições sociais.

10. Análise contábil-financeira

Necessidade de Capital de Giro – NCG

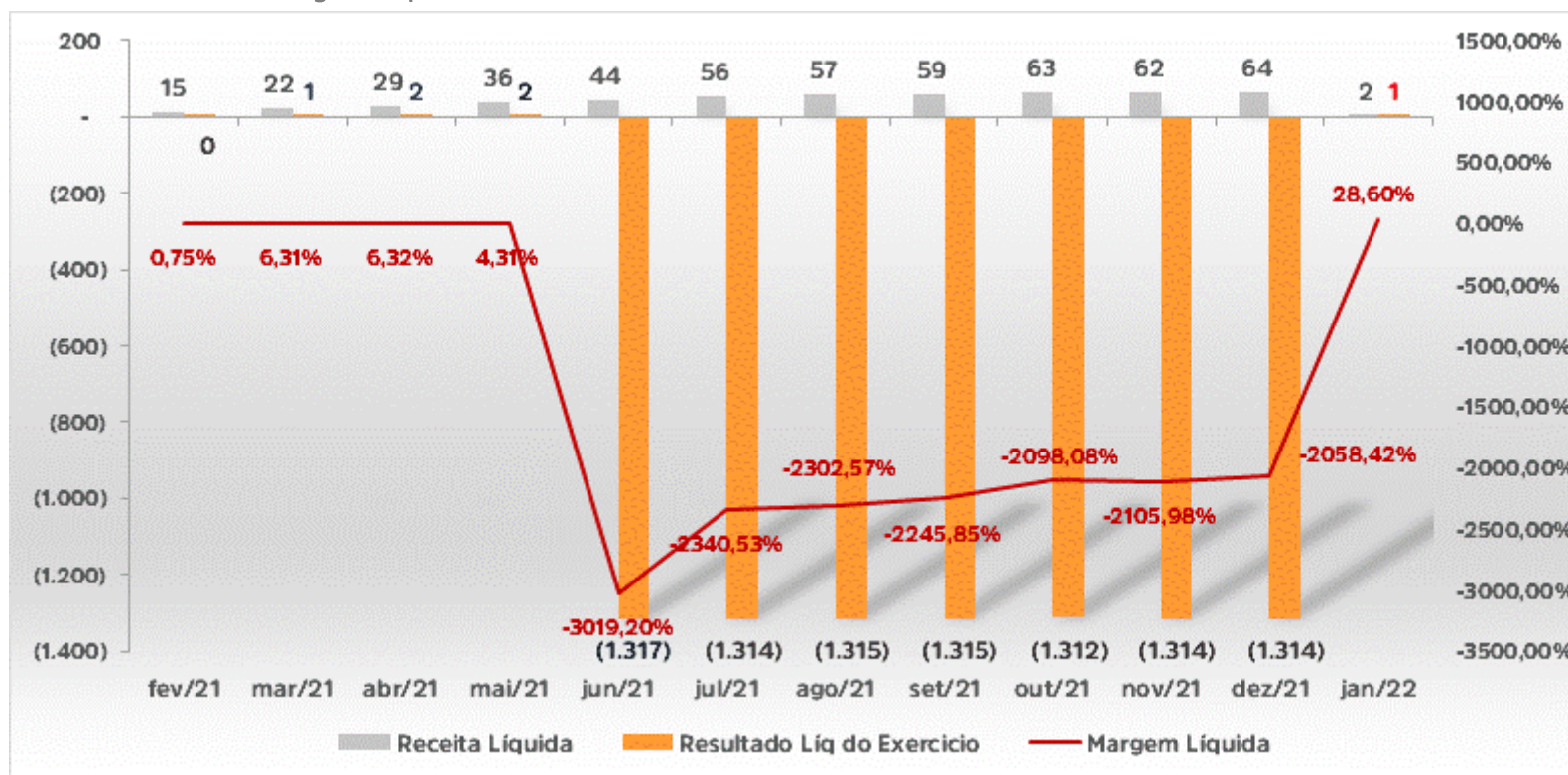


A Necessidade de Capital de Giro consiste basicamente em dimensionar o somatório das contas “Clientes” e “Estoque”, descontado o valor da conta “Fornecedores”. Se o resultado for positivo, indica que a empresa financia a sua operação com recursos de terceiros. Se o resultado for negativo, indica que a empresa usa recursos próprios para financiar a operação da empresa.

10. Análise contábil-financeira

III – Ependysi Incorporações Imobiliárias Ltda.

Receita Líquida, Resultado do exercício e Margem Líquida

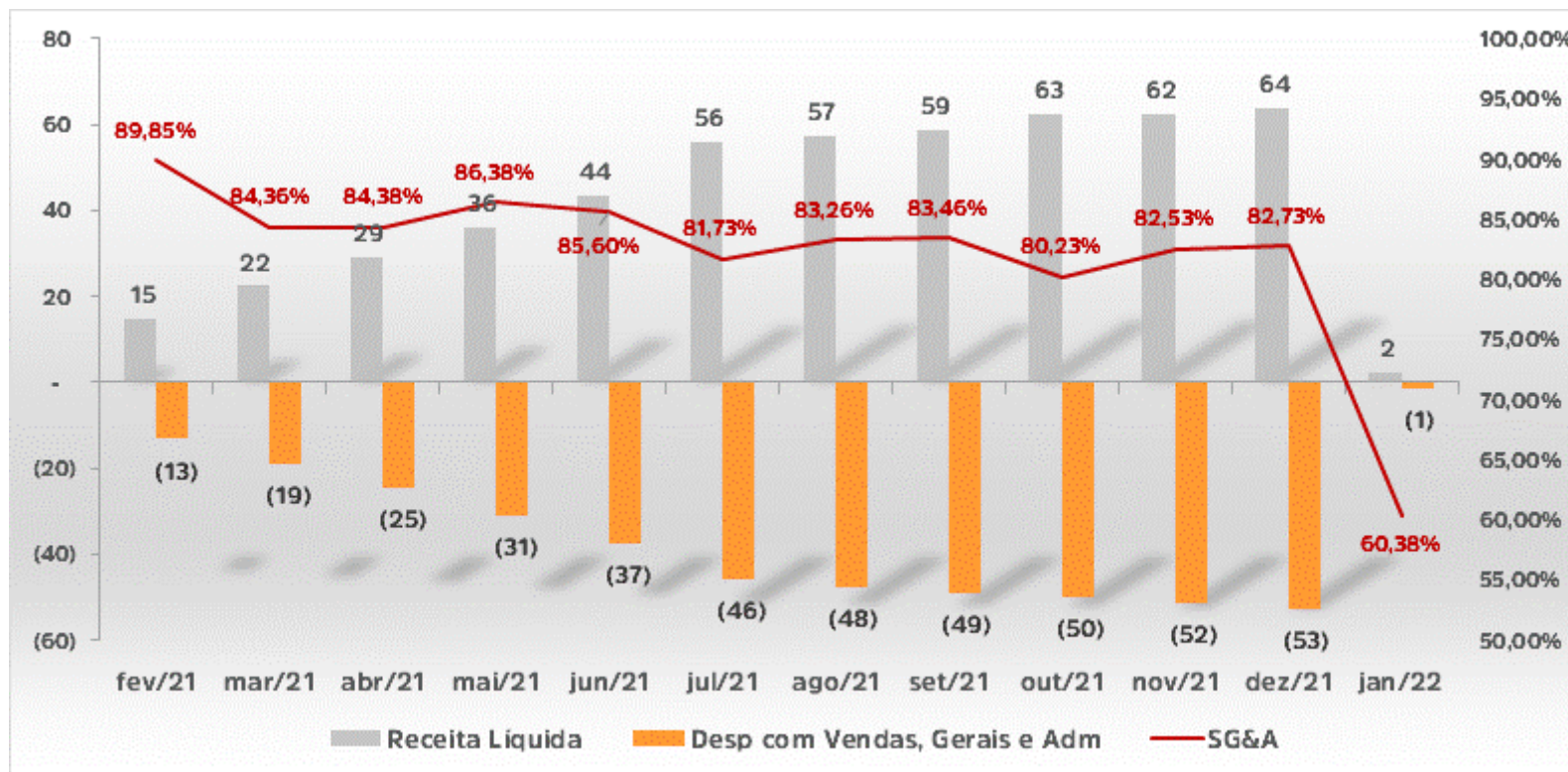


Margem Líquida = Resultado Líquido do Exercício / Receita Líquida

Margem líquida é a porcentagem de lucro líquido obtido pela empresa em relação à Receita Líquida. É um dos indicadores financeiros fundamentais para entender o desempenho e lucratividade de uma empresa. Por se basear no lucro líquido, este índice revela a capacidade de geração de retorno aos acionistas no período apurado.

10. Análise contábil-financeira

Receita Líquida e Despesas Operacionais (SG&A)



SG&A = Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas / Receita Líquida

O Índice SG&A mede o percentual que as Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas representam da Receita Líquida de uma empresa. O acompanhamento deste índice ajuda na identificação dos gastos operacionais mais ofensivos ao resultado operacional da empresa.

10. Análise contábil-financeira

BALANÇO PATRIMONIAL					
(valores expressos em milhares de reais)	dez-21	AV %	jan-22	AV %	AH %
Ativo					
Ativo Circulante					
Caixa e Equivalentes de Caixa	3.583	0,1%	5.174	0,1%	44,4%
Clientes	-	0,0%	-	0,0%	
Adiantamentos a Funcionários/Fornecedores/Represent	-	0,0%	-	0,0%	
Estoques	-	0,0%	-	0,0%	
Impostos e Contribuições a Recuperar	-	0,0%	-	0,0%	
Partes Relacionadas	-	0,0%	-	0,0%	
Outros Direitos Realizáveis	-	0,0%	-	0,0%	
Total do Ativo Circulante	3.583	0,1%	5.174	0,1%	44,4%
Ativo Não Circulante					
Impostos e Contribuições a Recuperar	-	0,0%	-	0,0%	
Depósitos Judiciais	-	0,0%	-	0,0%	
Outras Contas a Receber	-	0,0%	-	0,0%	
Partes Relacionadas	3.720.558	99,9%	3.720.558	99,9%	0,0%
Participações Sociais/Outras Empresas	-	0,0%	-	0,0%	
Propriedades para Investimentos	-	0,0%	-	0,0%	
Imobilizado	-	0,0%	-	0,0%	
Intangível	-	0,0%	-	0,0%	
Total do Ativo Não Circulante	3.720.558	99,9%	3.720.558	99,9%	0,0%
TOTAL DO ATIVO	3.724.141	100,0%	3.725.732	100,0%	0,0%

10. Análise contábil-financeira

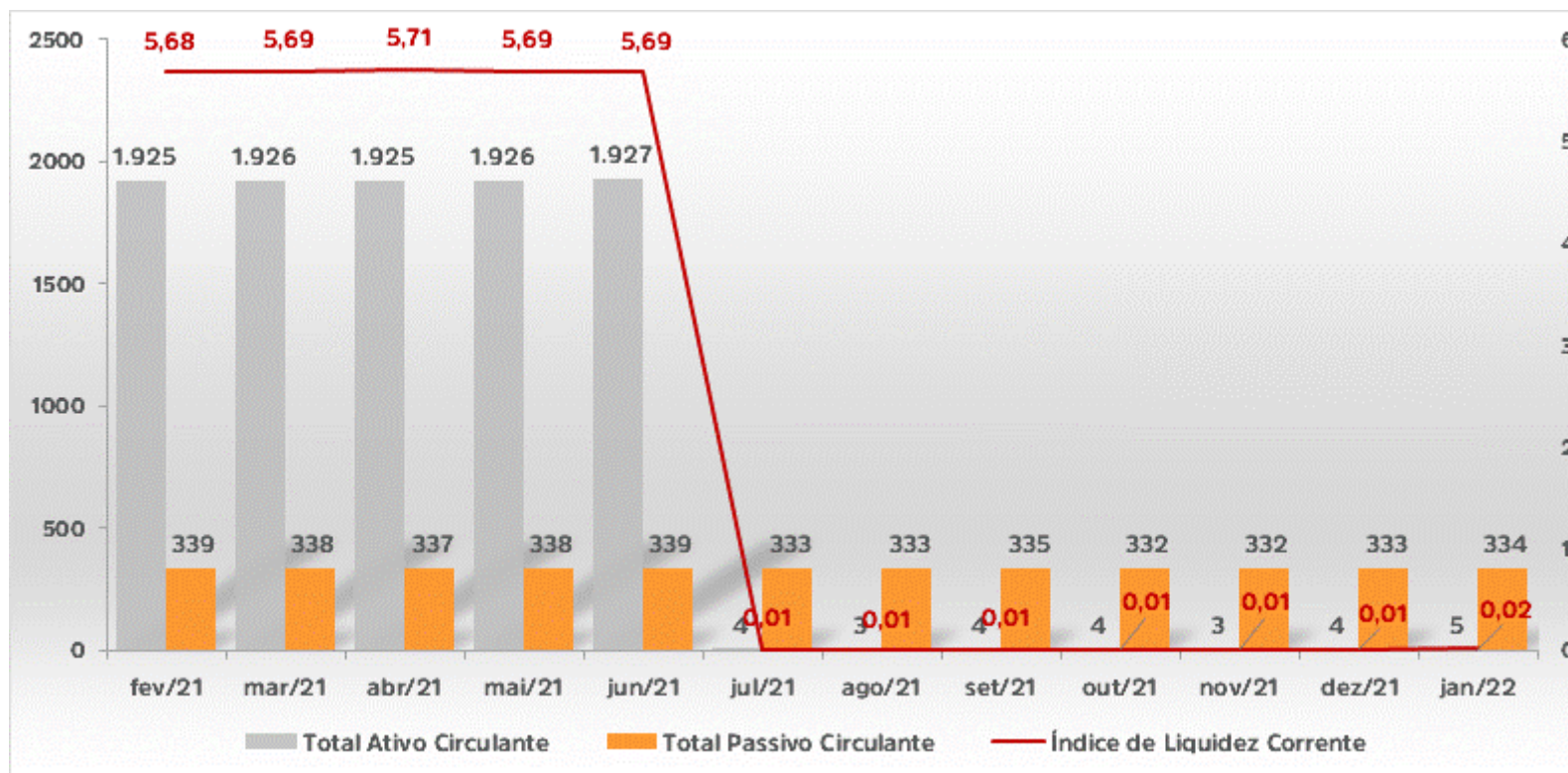
	dez-21	AV %	jan-22	AV %	AH %
Passivo e Patrimônio Líquido					
Passivo Circulante					
Fornecedores	-	0,0%	-	0,0%	
Adiantamento de Clientes	-	0,0%	-	0,0%	
Empréstimos e Financiamentos	-	0,0%	-	0,0%	
Salários e Encargos Sociais	3.299	0,1%	4.412	0,1%	33,7%
Impostos e Contribuições a Recolher	330.076	8,9%	329.865	8,9%	(0,1%)
Impostos Parcelados	-	0,0%	-	0,0%	
Credores Diversos	-	0,0%	-	0,0%	
Outros Passivos	-	0,0%	-	0,0%	
Total do Passivo Circulante	333.375	9,0%	334.277	9,0%	0,3%
Passivo Não Circulante					
Empréstimos e Financiamentos	-	0,0%	-	0,0%	
Provisão para Impostos Diferidos	614.898	16,5%	614.898	16,5%	0,0%
Impostos Parcelados	-	0,0%	-	0,0%	
Débitos com Empresas Ligadas	-	0,0%	-	0,0%	
Outros Passivos	-	0,0%	-	0,0%	
Total do Passivo Não Circulante	614.898	16,5%	614.898	16,5%	0,0%
Patrimônio Líquido					
Capital Social	2.300.000	61,8%	2.300.000	61,7%	0,0%
Reserva de Lucros	1.790.099	48,1%	1.790.099	48,0%	0,0%
Resultado Acumulado	(1.314.231)	-35,3%	(1.313.542)	(35,3%)	(0,1%)
Total do Patrimônio Líquido	2.775.868	74,5%	2.776.557	74,5%	0,0%
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.724.141	100,0%	3.725.732	100,0%	0,0%

10. Análise contábil-financeira

Demonstrativo de Resultado do Exercício (valores expressos em milhares de reais)				
	dez-21	AV %	jan-22	AV %
Receita Bruta de Vendas	66.000		2.500	
(-) Deduções de Vendas	(2.154)		(91)	
Receita Líquida de Vendas	63.847	100,0%	2.409	100,0%
Custo dos Produtos Vendidos	-	0,0%	-	0,0%
Lucro Bruto	63.847	100,0%	2.409	100,0%
Receitas / Despesas Operacionais	(1.371.823)	(2148,6%)	(1.454)	(60,4%)
Despesas com Vendas	-	0,0%	-	0,0%
Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas	(52.823)	(82,7%)	(1.454)	(60,4%)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(1.319.000)	(2065,9%)	-	0,0%
Lucro (Prejuízo) Operacional Antes do Resultado Financeiro	(1.307.976)	(2048,6%)	954	39,6%
Resultado Financeiro	(1.186)	(1,9%)	(145)	(6,0%)
Receitas Financeiras	-	0,0%	-	0,0%
Despesas Financeiras	(1.186)	(1,9%)	(145)	(6,0%)
(+/-) Outros Resultados Operacionais	-	0,0%	-	0,0%
Lucro (Prejuízo) Antes do IR e Contribuição Social	(1.309.162)	(2050,5%)	809	33,6%
Provisão para Contribuição Social	(1.901)	(3,0%)	-	0,0%
Provisão para Imposto de Renda	(3.168)	(5,0%)	(120)	(5,0%)
Lucro (Prejuízo) do Exercício	(1.314.231)	(2058,4%)	689	28,6%

10. Análise contábil-financeira

Índice de Liquidez Corrente

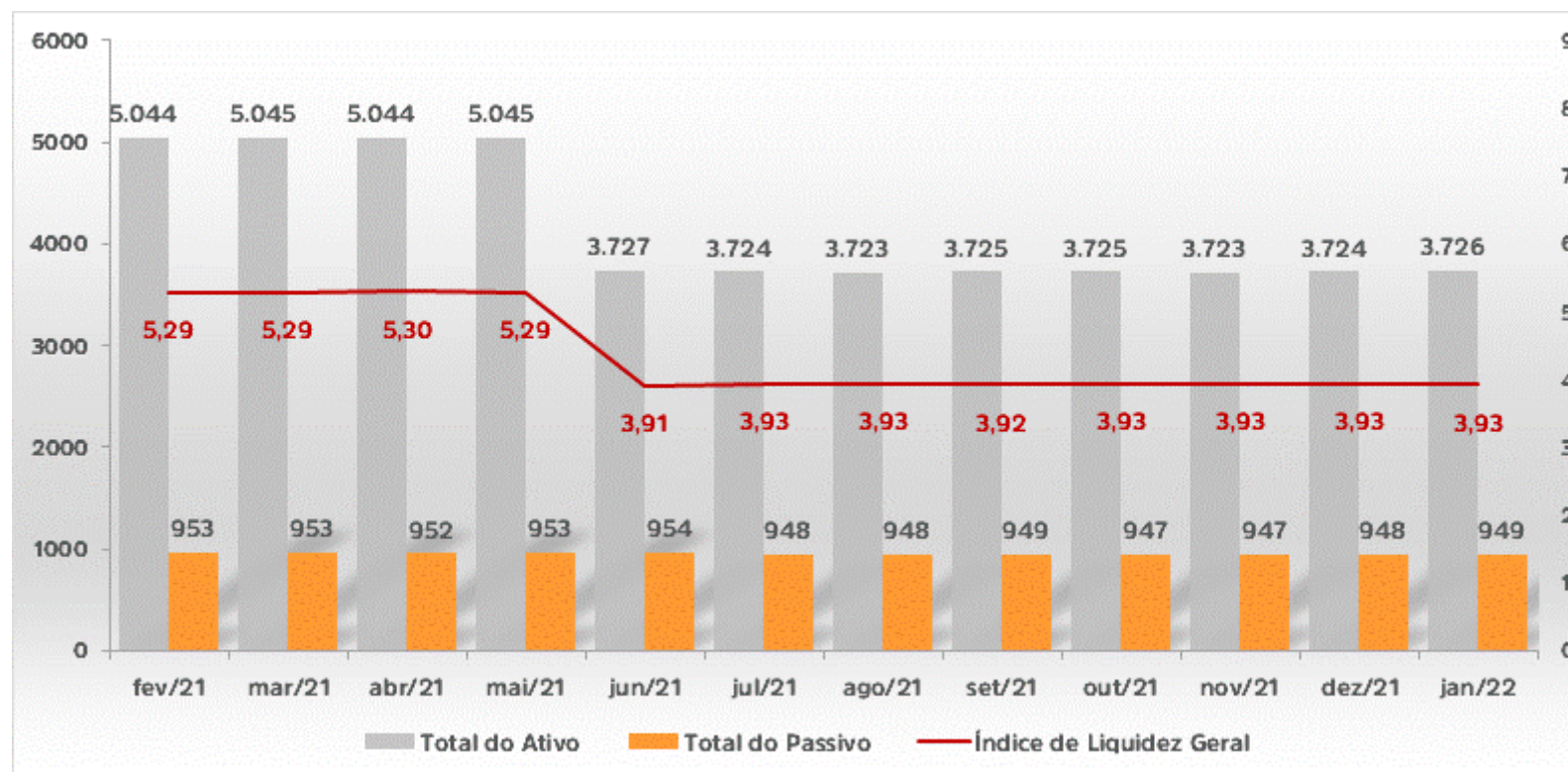


$\text{Índice de Liquidez Corrente} = \text{Ativo Circulante} / \text{Passivo Circulante}$

O Índice de Liquidez Corrente tem como principal finalidade avaliar a capacidade financeira que a empresa possui para satisfazer compromissos de obrigações de curto prazo. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou superior a 1 (um).

10. Análise contábil-financeira

Índice de Liquidez Geral

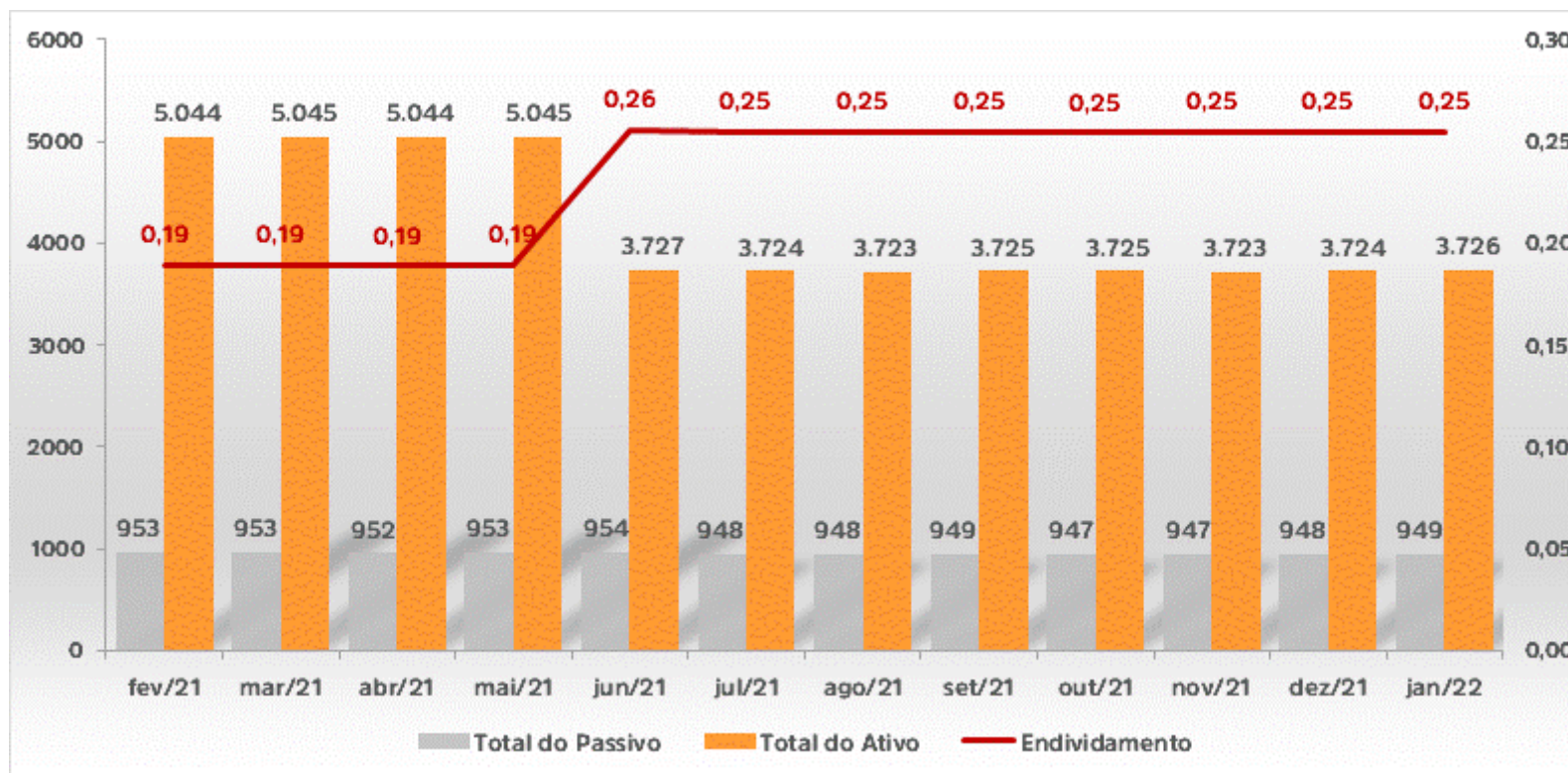


$$\text{Índice de Liquidez Geral} = (\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}) / (\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante})$$

Semelhante ao Índice de Liquidez Corrente, o Índice de Liquidez Geral avalia a capacidade financeira que a empresa possui para satisfazer compromissos de obrigações de curto e longo prazos. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou superior a 1 (um).

10. Análise contábil-financeira

Índice de Endividamento

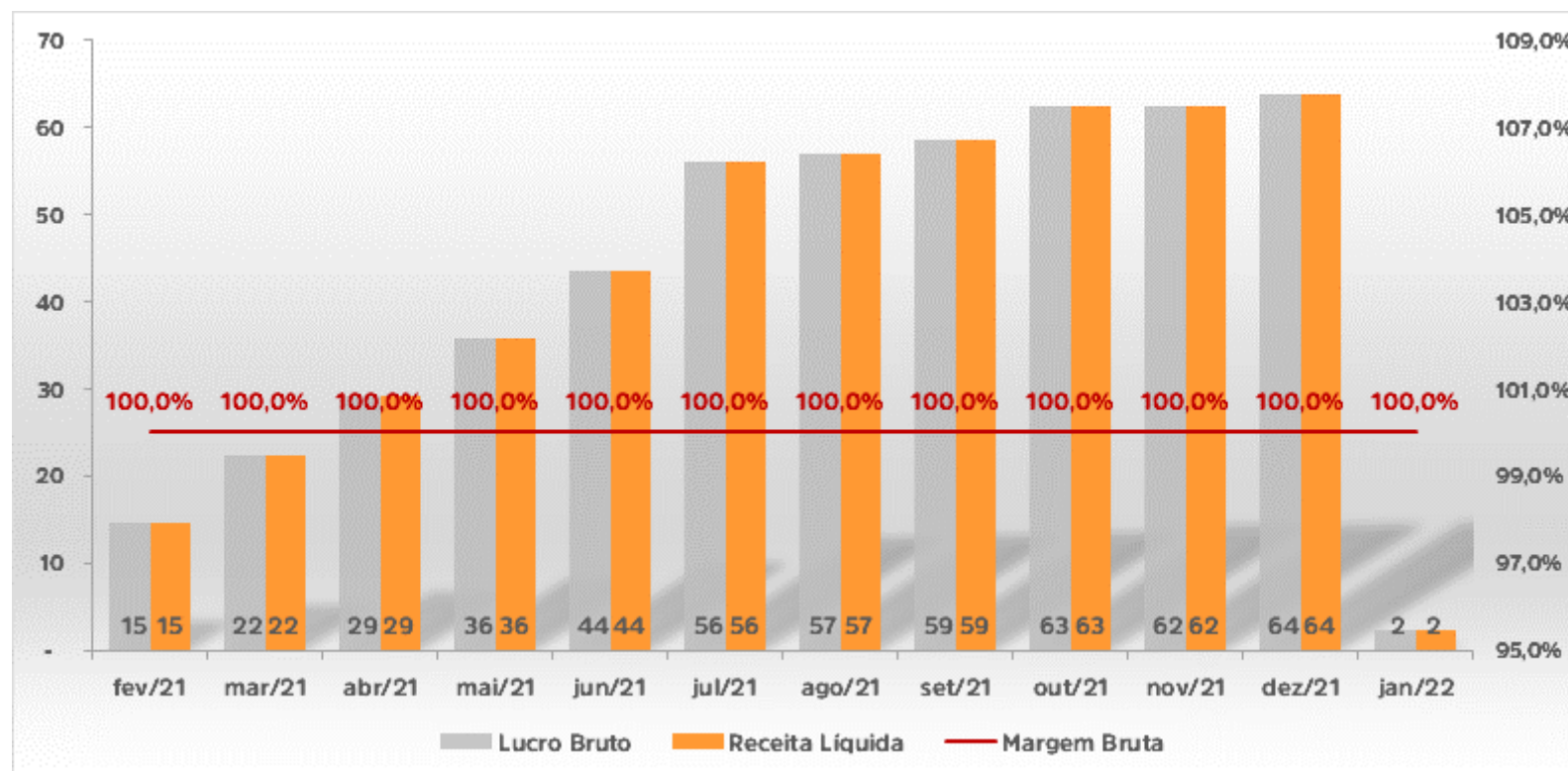


Índice de Endividamento = Total do Passivo / Total do Ativo

O endividamento está diretamente associado ao índice de liquidez geral da empresa. Este indicador avalia o quanto representa a totalidade do seu Passivo em relação ao total do seu Ativo. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou inferior a 1 (um).

10. Análise contábil-financeira

Margem Bruta

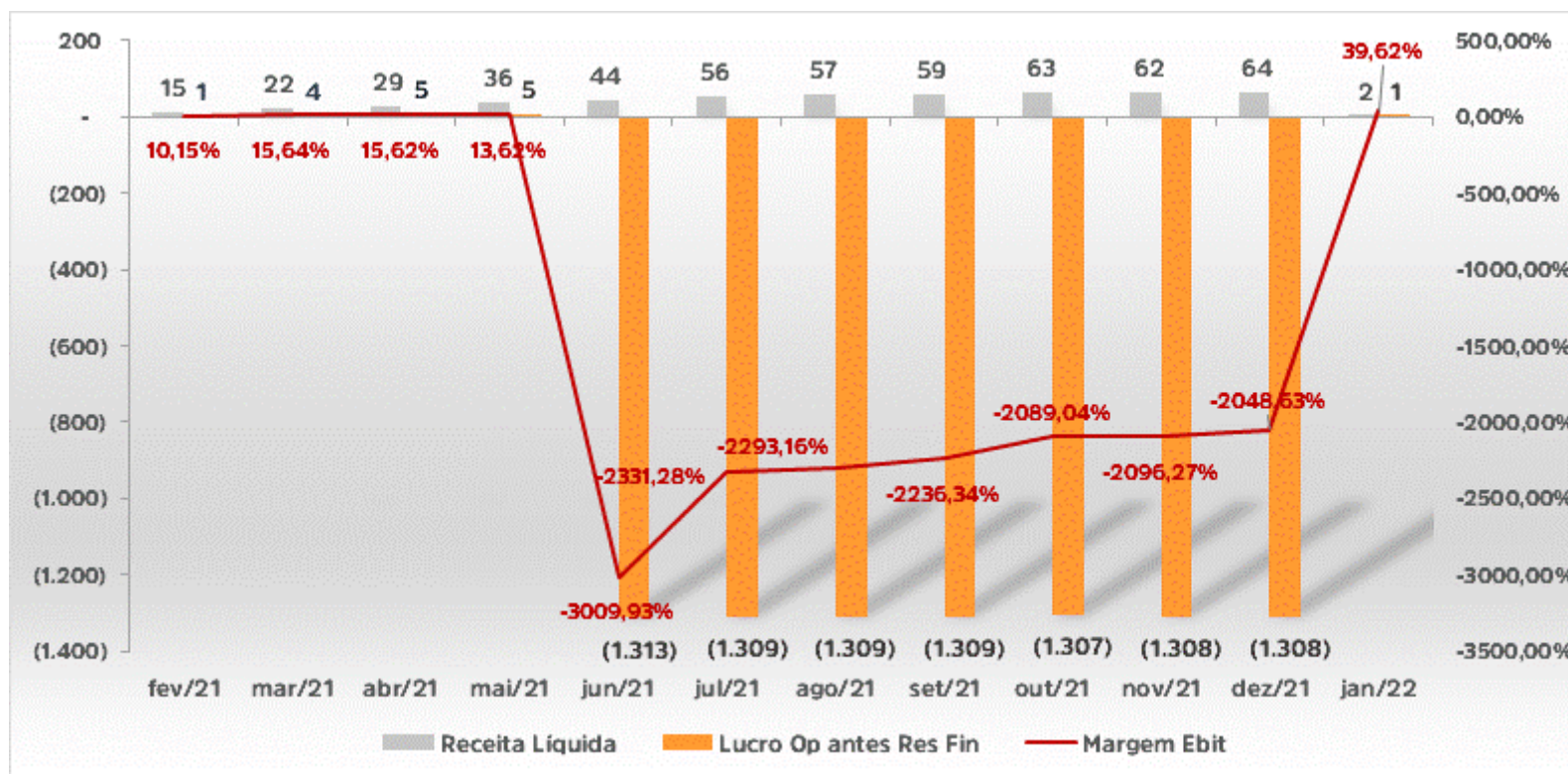


Margem Bruta = $\text{Lucro Bruto} / \text{Receita Líquida}$

A Margem Bruta auxilia a medir a rentabilidade das vendas de uma empresa. Quanto maior for a margem, melhor. Este indicador mostra o percentual de lucratividade da empresa, após terem sido deduzidos todos os custos dos produtos e/ou mercadorias e/ou serviços.

10. Análise contábil-financeira

Margem EBIT



A Margem EBIT é utilizada para comparar a eficiência das empresas. É comum que empresas de um mesmo setor/ramo de atividade sejam comparadas por este indicador, independente da região onde a empresa está instalada. A Margem EBIT mede o resultado após a dedução dos custos e despesas operacionais e antes da dedução de impostos/contribuições sociais.

10. Análise contábil-financeira

Necessidade de Capital de Giro – NCG

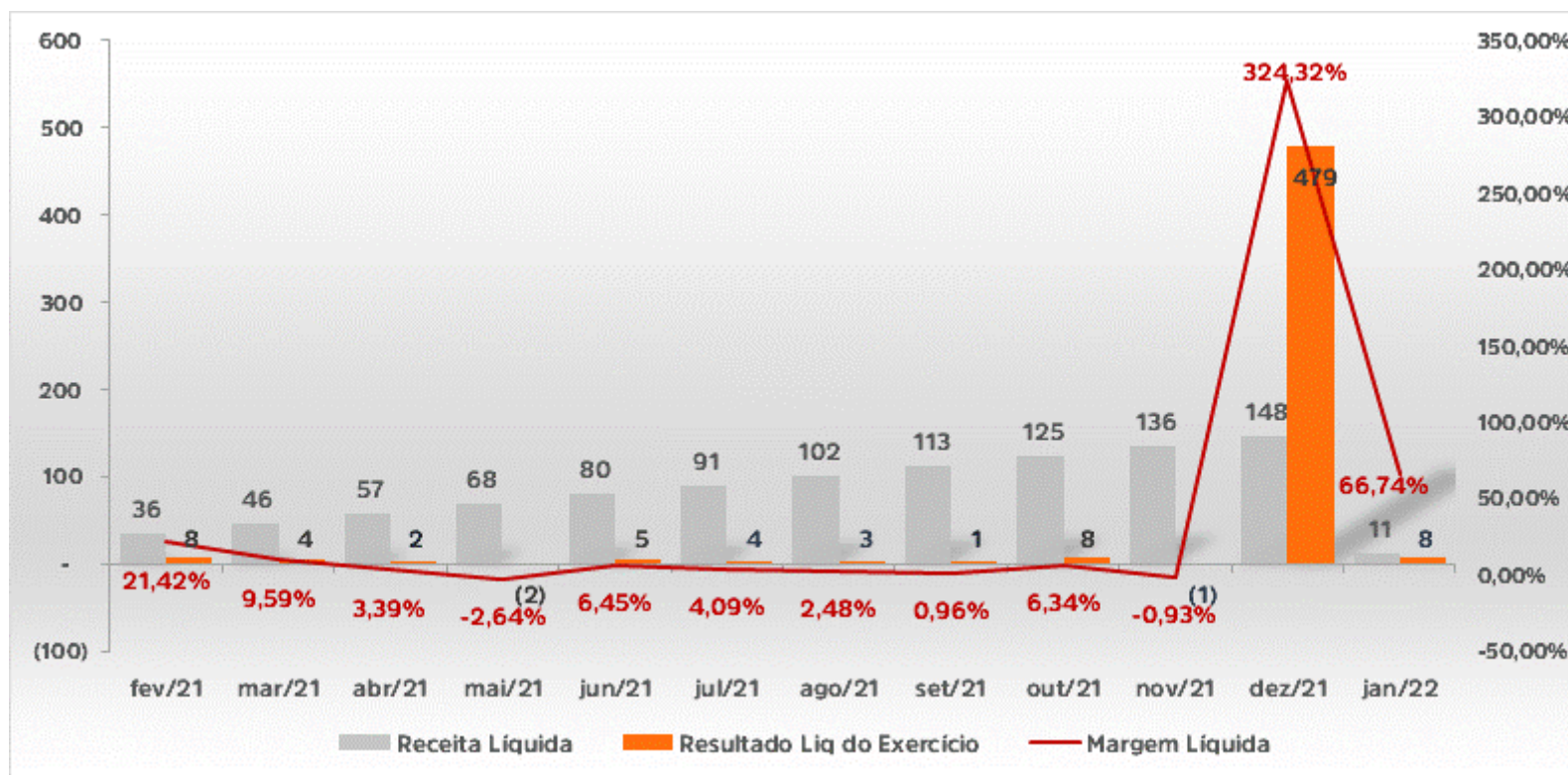
A Necessidade de Capital de Giro consiste basicamente em dimensionar o somatório das contas “Clientes” e “Estoque”, descontado o valor da conta “Fornecedores”. Se o resultado for positivo, indica que a empresa financia a sua operação com recursos de terceiros. Se o resultado for negativo, indica que a empresa usa recursos próprios para financiar a operação da empresa.

A empresa não apresentou valores significativos de NCG no período apurado por este relatório.

10. Análise contábil-financeira

IV – Priority Participações Societárias Ltda.

Receita Líquida, Resultado do exercício e Margem Líquida

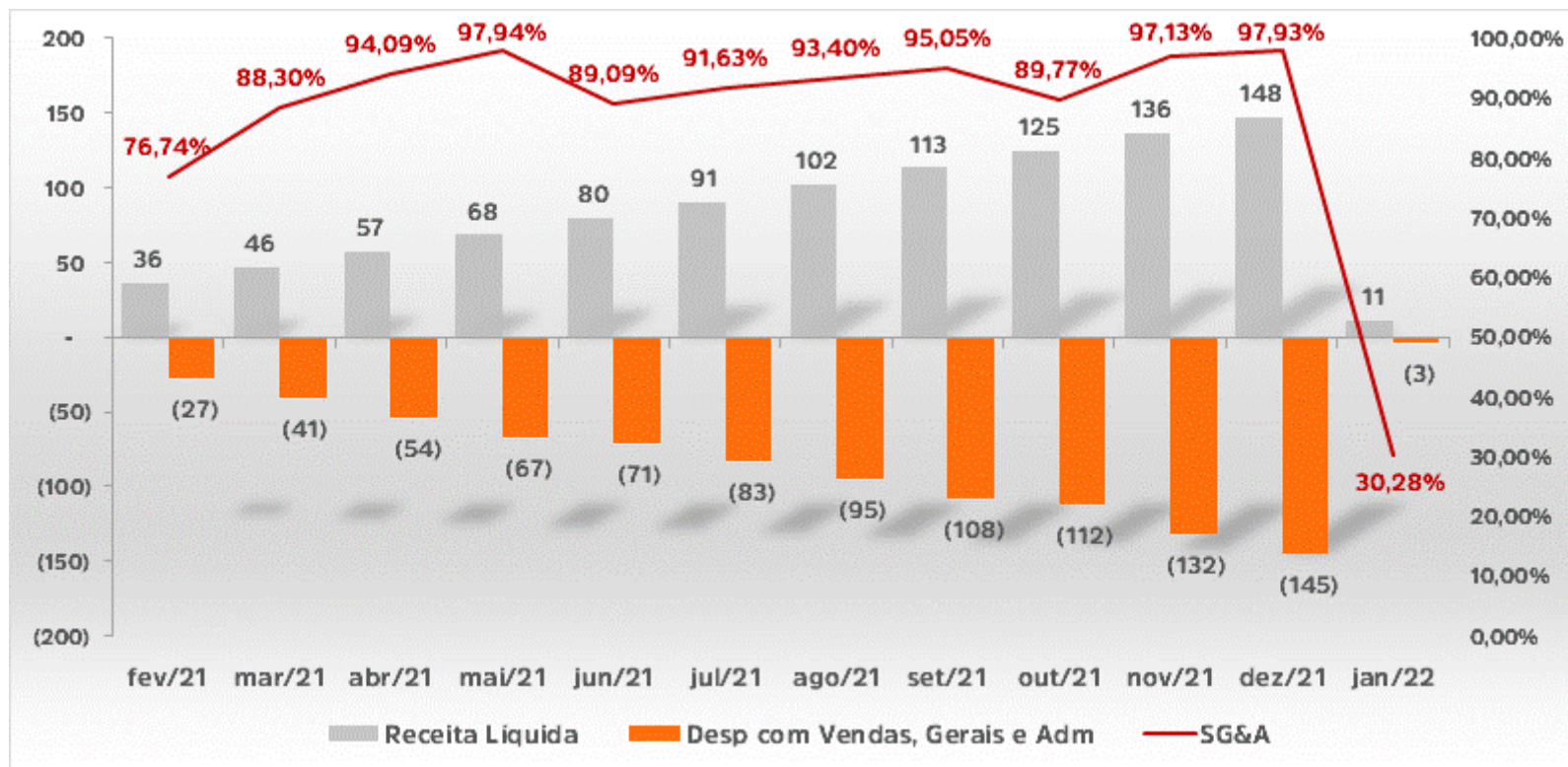


Margem Líquida = Resultado Líquido do Exercício / Receita Líquida

Margem líquida é a porcentagem de lucro líquido obtido pela empresa em relação à Receita Líquida. É um dos indicadores financeiros fundamentais para entender o desempenho e lucratividade de uma empresa. Por se basear no lucro líquido, este índice revela a capacidade de geração de retorno aos acionistas no período apurado.

10. Análise contábil-financeira

Receita Líquida e Despesas Operacionais (SG&A)



SG&A = Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas / Receita Líquida

O Índice SG&A mede o percentual que as Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas representam da Receita Líquida de uma empresa. O acompanhamento deste índice ajuda na identificação dos gastos operacionais mais ofensivos ao resultado operacional da empresa.

10. Análise contábil-financeira

BALANÇO PATRIMONIAL

(valores expressos em milhares de reais)

	dez/21	AV %	jan/22	AV %	AH %
Ativo					
Ativo Circulante					
Caixa e Equivalentes de Caixa	4.968	0,1%	6.163	0,1%	24,1%
Clientes	-	0,0%	-	0,0%	
Adiantamentos a Funcionários/Fornecedores/Represent	-	0,0%	938	0,0%	
Estoques	-	0,0%	-	0,0%	
Impostos e Contribuições a Recuperar	30.680	0,7%	30.680	0,7%	0,0%
Partes Relacionadas	-	0,0%	-	0,0%	
Outros Direitos Realizáveis	-	0,0%	-	0,0%	
Total do Ativo Circulante	35.648	0,9%	37.781	0,9%	6,0%
Ativo Não Circulante					
Impostos e Contribuições a Recuperar	-	0,0%	-	0,0%	
Depósitos Judiciais	218.571	5,2%	218.571	5,2%	0,0%
Outras Contas a Receber	-	0,0%	-	0,0%	
Partes Relacionadas	1.664.000	39,8%	1.664.000	39,8%	0,0%
Participações Sociais/Outras Empresas	-	0,0%	-	0,0%	
Investimentos em Imóveis	1.782.870	42,6%	1.782.870	42,6%	0,0%
Imobilizado	483.333	11,6%	481.333	11,5%	(0,4%)
Intangível	-	0,0%	-	0,0%	
Total do Ativo Não Circulante	4.148.774	99,1%	4.146.774	99,1%	(0,0%)
TOTAL DO ATIVO	4.184.422	100,0%	4.184.555	100,0%	0,0%

10. Análise contábil-financeira

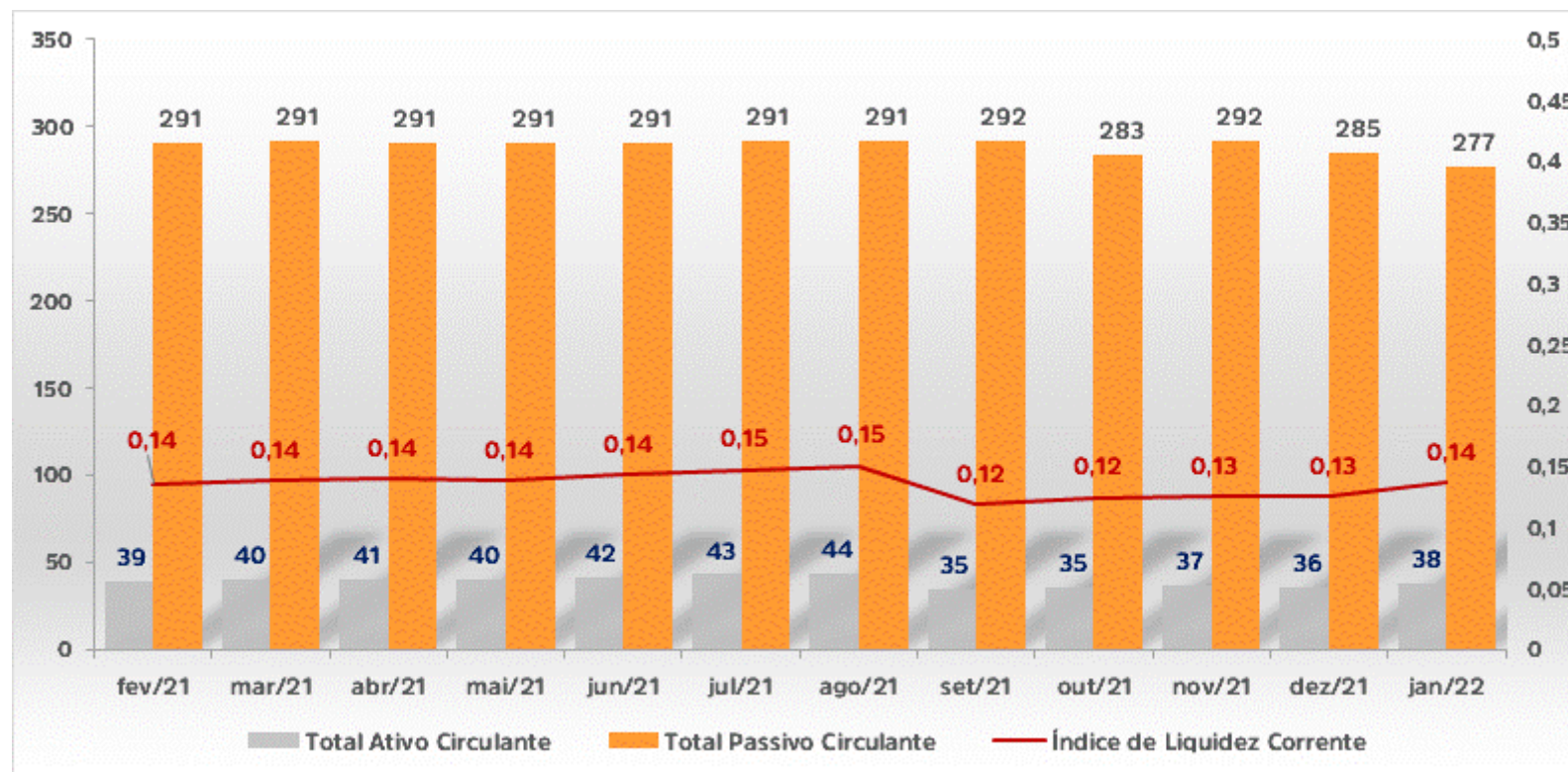
	dez/21	AV %	jan/22	AV %	AH %
Passivo e Patrimônio Líquido					
Passivo Circulante					
Fornecedores	14.608	0,3%	7.100	0,2%	(51,4%)
Adiantamento de Clientes	-	0,0%	-	0,0%	
Empréstimos e Financiamentos	-	0,0%	-	0,0%	
Salários e Encargos Sociais	17.320	0,4%	17.454	0,4%	0,8%
Impostos e Contribuições a Recolher	507	0,0%	1.669	0,0%	229,6%
Impostos Parcelados	51.049	1,2%	49.779	1,2%	(2,5%)
Credores Diversos	201.055	4,8%	201.055	4,8%	0,0%
Partes Relacionadas	-	0,0%	-	0,0%	
Total do Passivo Circulante	284.539	6,8%	277.058	6,6%	(2,6%)
Passivo Não Circulante					
Empréstimos e Financiamentos	-	0,0%	-	0,0%	
Provisão para Impostos Diferidos	1.325.339	31,7%	1.325.339	31,7%	0,0%
Impostos Parcelados	20.826	0,5%	20.826	0,5%	0,0%
Débitos com Empresas Ligadas	60.202.308	1438,7%	60.202.308	1438,7%	0,0%
Outros Passivos	-	0,0%	-	0,0%	
Total do Passivo Não Circulante	61.548.473	1470,9%	61.548.473	1470,8%	0,0%
Patrimônio Líquido					
Capital Social	20.656.255	493,6%	20.656.255	493,6%	0,0%
Resultado Acumulado	(78.783.502)	(1882,8%)	(78.304.846)	(1871,3%)	(0,6%)
Resultado do Exercício	478.656	11,4%	7.614	0,2%	(98,4%)
Total do Patrimônio Líquido	(57.648.591)	(1377,7%)	(57.640.977)	(1377,5%)	(0,0%)
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	4.184.422	100,0%	4.184.555	100,0%	0,0%

10. Análise contábil-financeira

Demonstrativo de Resultado do Exercício (valores expressos em milhares de reais)				
	dez/21	AV %	jan/22	AV %
Receita Bruta de Vendas	162.629		12.571	
(-) Deduções de Vendas	(15.043)		(1.163)	
Receita Líquida de Vendas	147.586	100,0%	11.408	100,0%
Custo das Mercadorias e Serviços Prestados	-		-	
Lucro Bruto	147.586	100,0%	11.408	100,0%
Receitas / Despesas Operacionais	350.451	237,5%	(3.454)	(30,3%)
Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas	(144.526)	(97,9%)	(3.454)	(30,3%)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	494.977	335,4%	-	0,0%
Lucro (Prejuízo) Operacional Antes do Resultado Financeiro	498.037	337,5%	7.953	69,7%
Resultado Financeiro	(19.381)	(13,1%)	(340)	(3,0%)
Receitas Financeiras	-	0,0%	-	0,0%
Despesas Financeiras	(19.381)	(13,1%)	(340)	(3,0%)
(+/-) Outros Resultados Operacionais	-	0,0%	-	0,0%
Lucro (Prejuízo) Antes do IR e Contribuição Social	478.656	324,3%	7.614	66,7%
Provisão para Contribuição Social	-	0,0%	-	0,0%
Provisão para Imposto de Renda	-	0,0%	-	0,0%
Lucro (Prejuízo) do Exercício	478.656	324,3%	7.614	66,7%

10. Análise contábil-financeira

Índice de Liquidez Corrente

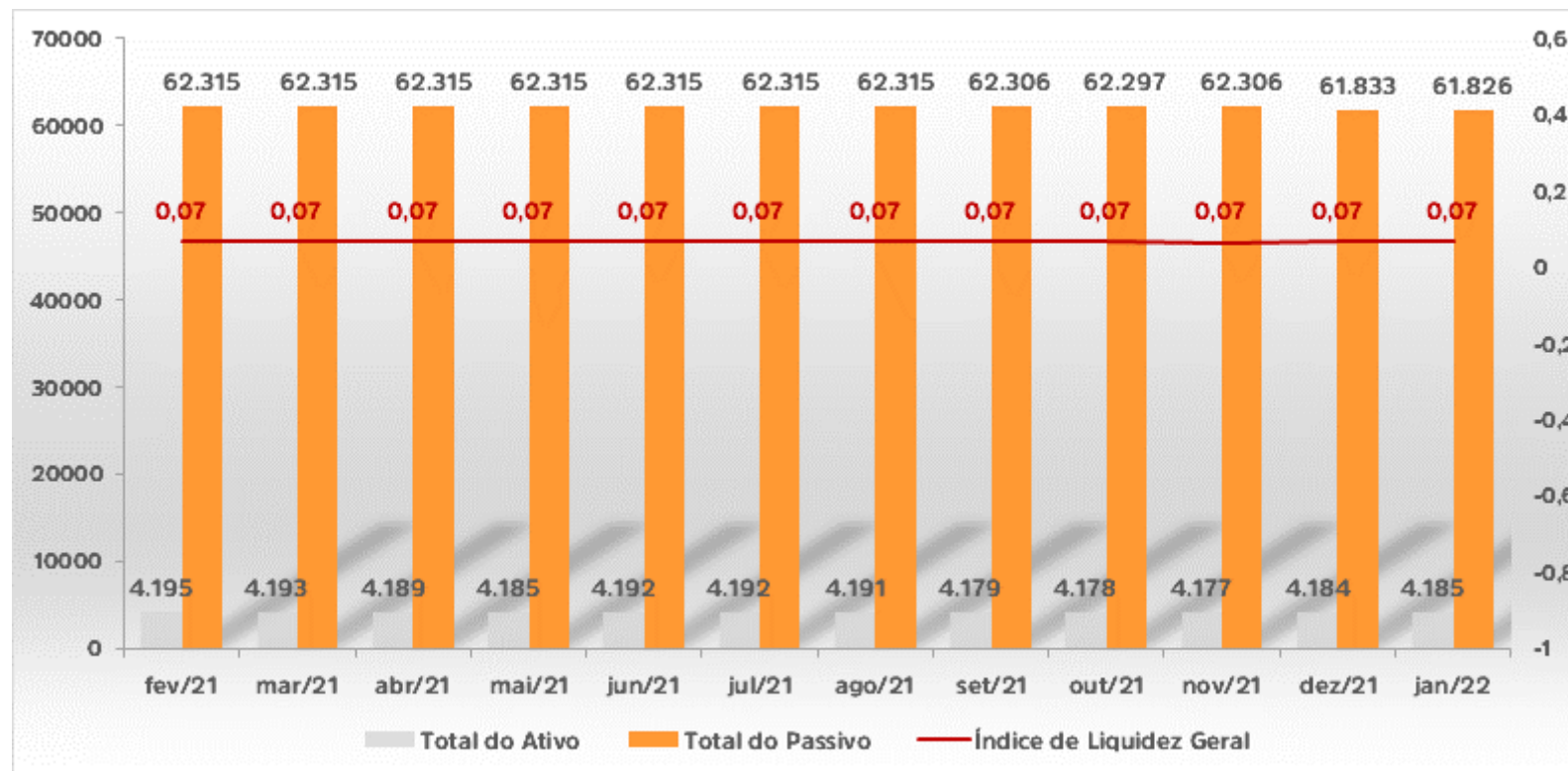


$\text{Índice de Liquidez Corrente} = \text{Ativo Circulante} / \text{Passivo Circulante}$

O Índice de Liquidez Corrente tem como principal finalidade avaliar a capacidade financeira que a empresa possui para satisfazer compromissos de obrigações de curto prazo. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou superior a 1 (um).

10. Análise contábil-financeira

Índice de Liquidez Geral

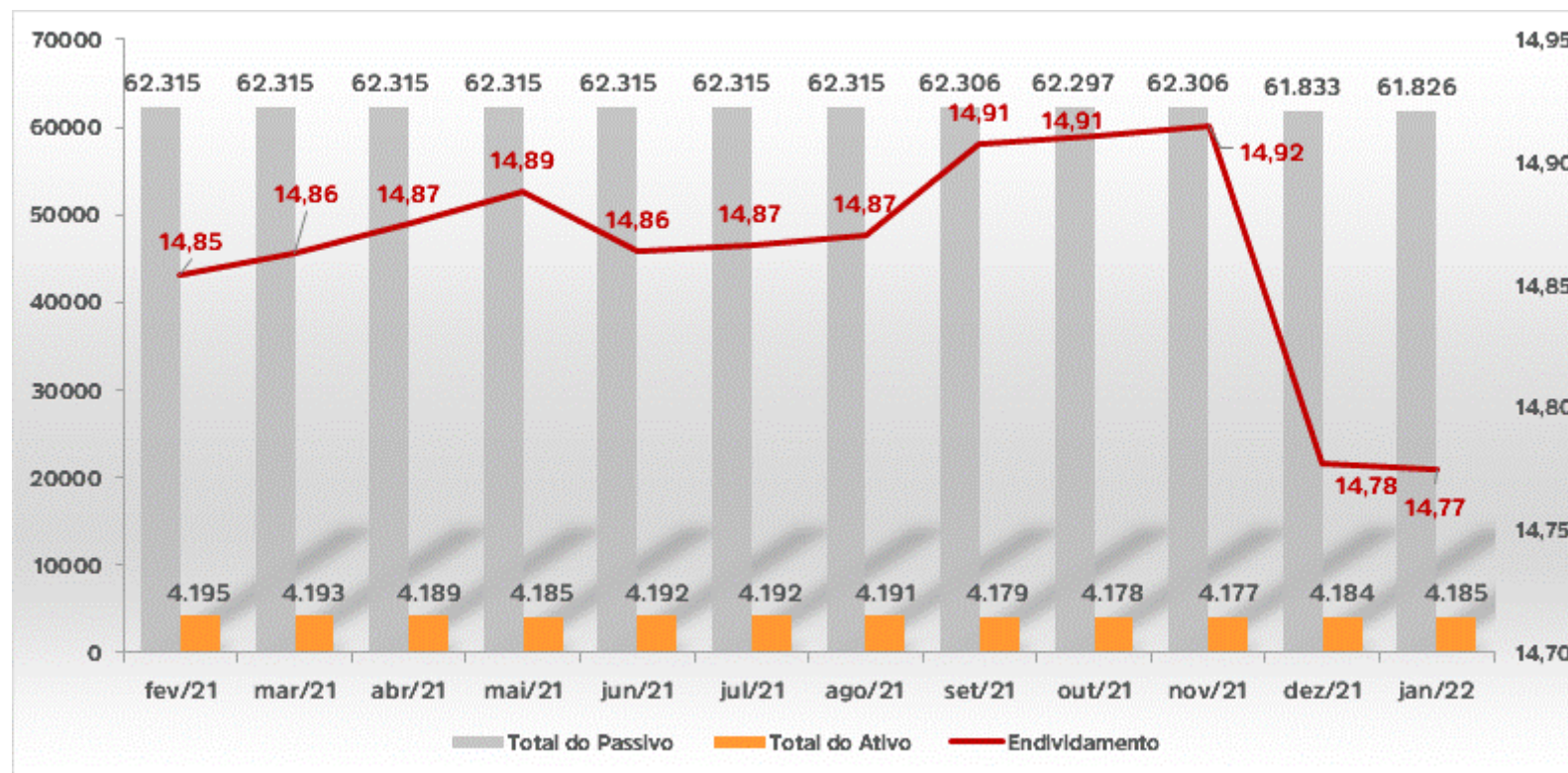


$$\text{Índice de Liquidez Geral} = (\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}) / (\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante})$$

Semelhante ao Índice de Liquidez Corrente, o Índice de Liquidez Geral avalia a capacidade financeira que a empresa possui para satisfazer compromissos de obrigações de curto e longo prazos. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou superior a 1 (um).

10. Análise contábil-financeira

Índice de Endividamento

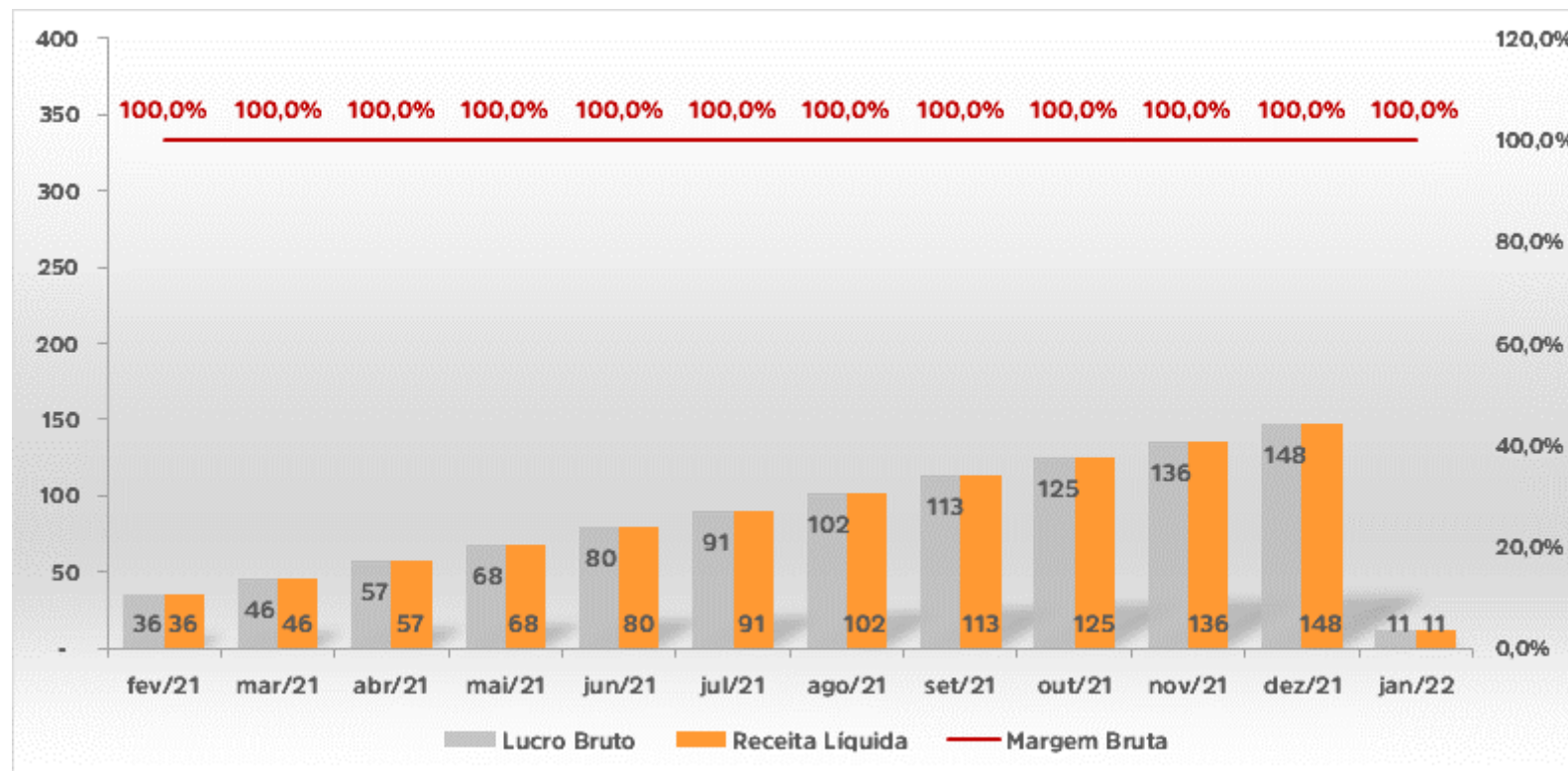


$\text{Índice de Endividamento} = \text{Total do Passivo} / \text{Total do Ativo}$

O endividamento está diretamente associado ao índice de liquidez geral da empresa. Este indicador avalia o quanto representa a totalidade do seu Passivo em relação ao total do seu Ativo. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou inferior a 1 (um).

10. Análise contábil-financeira

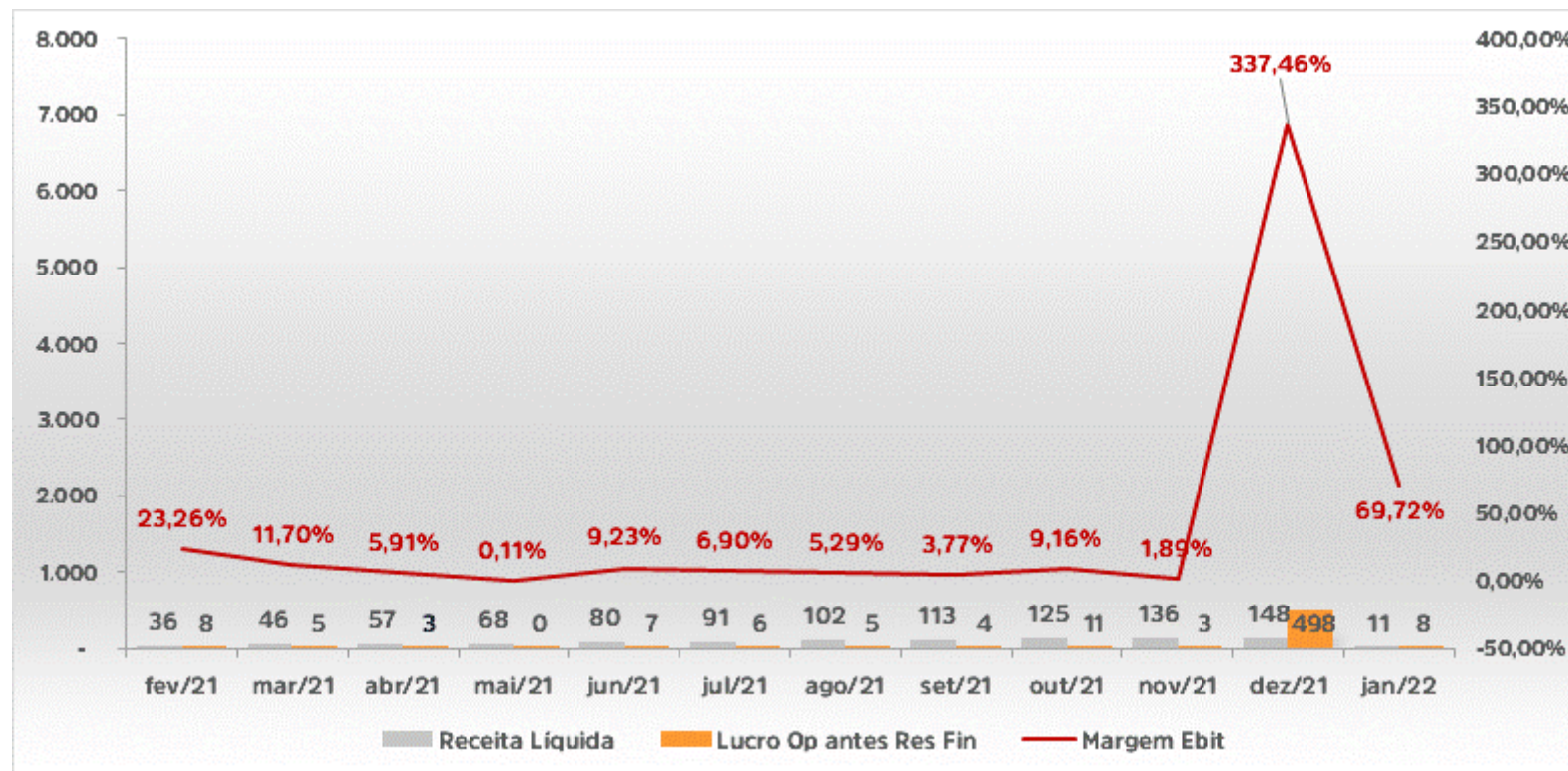
Margem Bruta



A Margem Bruta auxilia a medir a rentabilidade das vendas de uma empresa. Quanto maior for a margem, melhor. Este indicador mostra o percentual de lucratividade da empresa, após terem sido deduzidos todos os custos dos produtos e/ou mercadorias e/ou serviços.

10. Análise contábil-financeira

Margem EBIT



A Margem EBIT é utilizada para comparar a eficiência das empresas. É comum que empresas de um mesmo setor/ramo de atividade sejam comparadas por este indicador, independente da região onde a empresa está instalada. A Margem EBIT mede o resultado após a dedução dos custos e despesas operacionais e antes da dedução de impostos/contribuições sociais.

10. Análise contábil-financeira

Necessidade de Capital de Giro – NCG

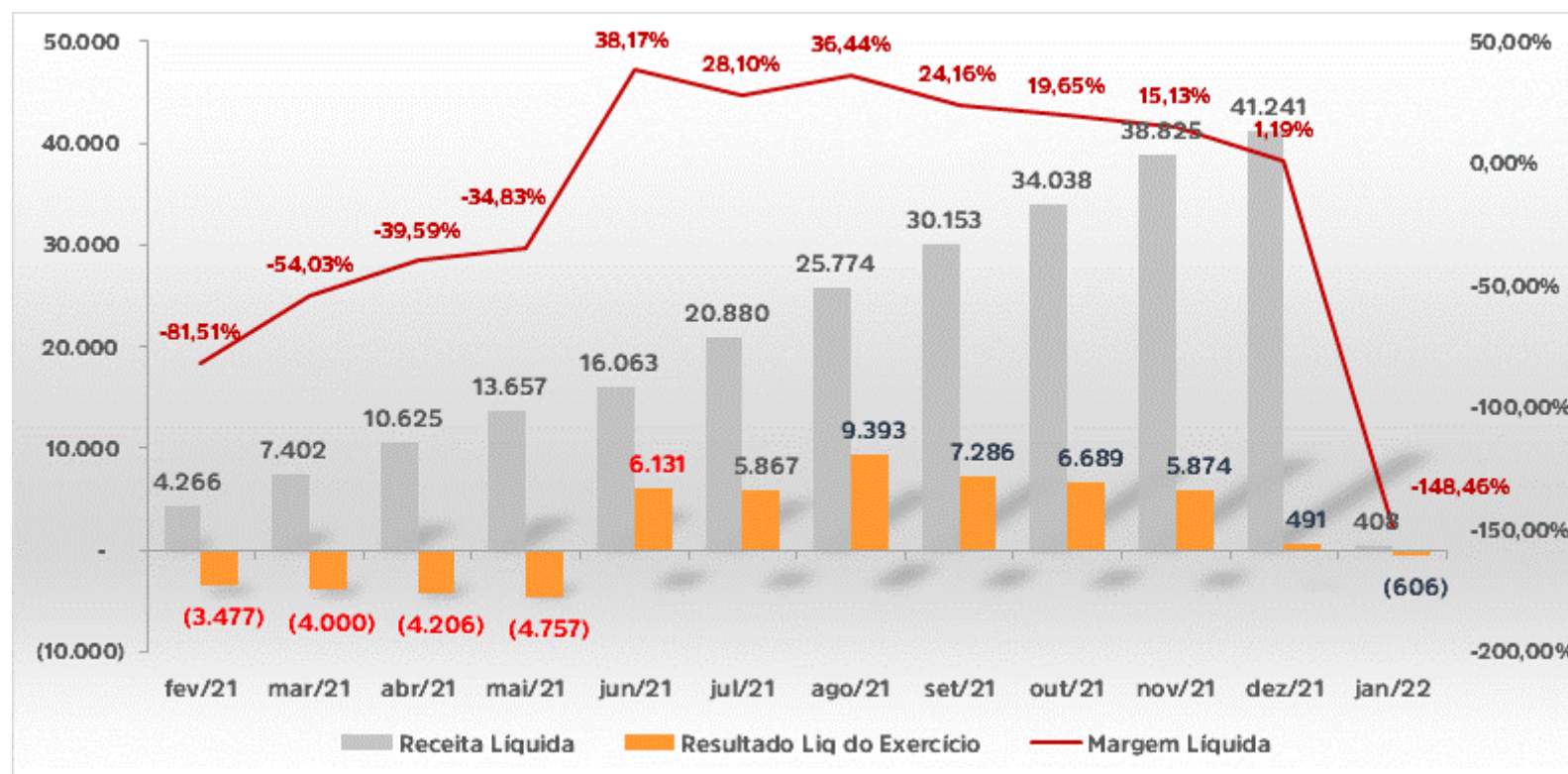
A Necessidade de Capital de Giro consiste basicamente em dimensionar o somatório das contas “Clientes” e “Estoque”, descontado o valor da conta “Fornecedores”. Se o resultado for positivo, indica que a empresa financia a sua operação com recursos de terceiros. Se o resultado for negativo, indica que a empresa usa recursos próprios para financiar a operação da empresa.

A empresa não apresentou valores significativos de NCG no período apurado por este relatório.

10. Análise contábil-financeira

V – Indústria de Calçados West Coast

Receita Líquida, Resultado do exercício e Margem Líquida

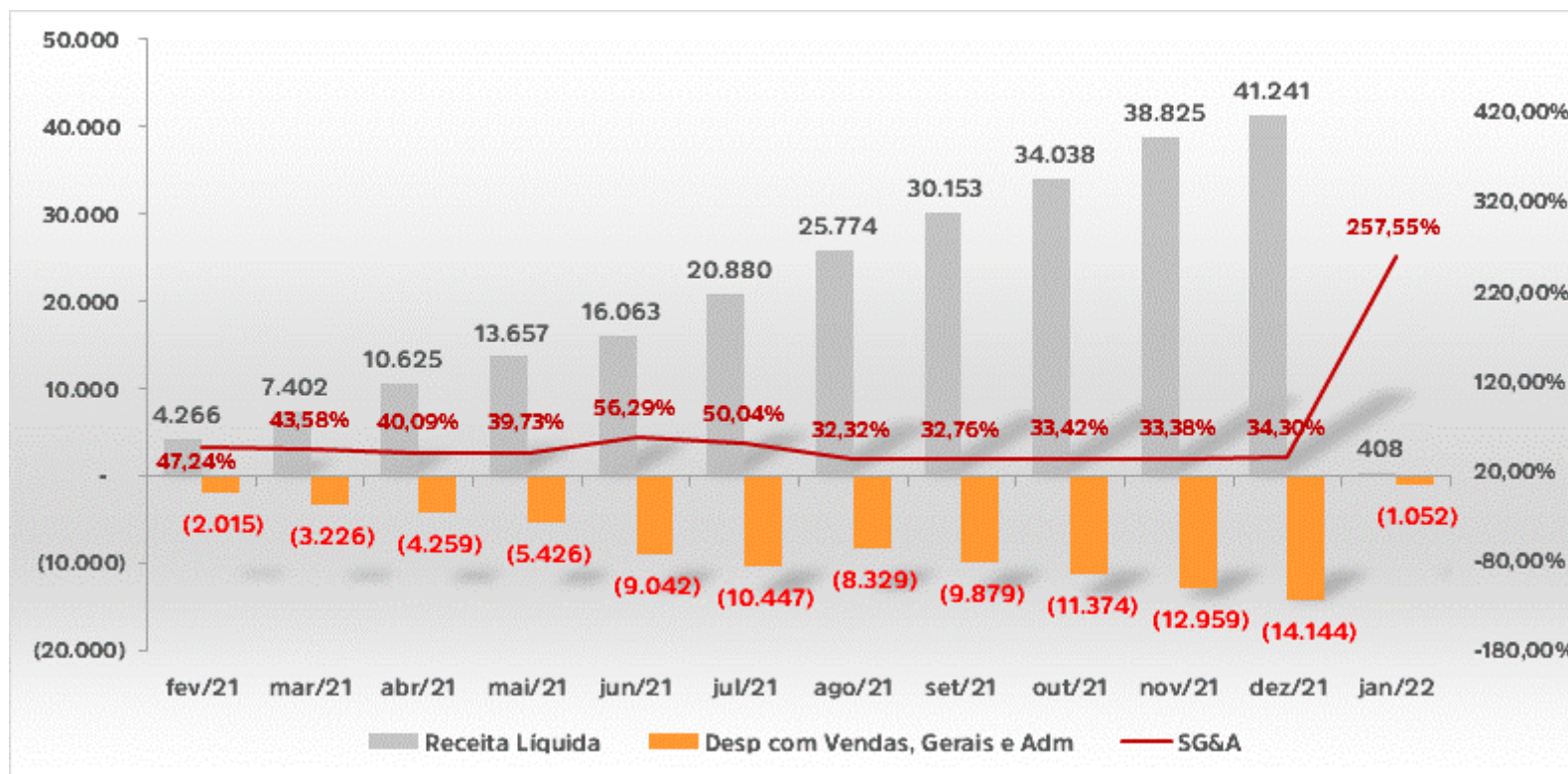


Margem Líquida = Resultado Líquido do Exercício / Receita Líquida

Margem líquida é a porcentagem de lucro líquido obtido pela empresa em relação à Receita Líquida. É um dos indicadores financeiros fundamentais para entender o desempenho e lucratividade de uma empresa. Por se basear no lucro líquido, este índice revela a capacidade de geração de retorno aos acionistas no período apurado.

10. Análise contábil-financeira

Receita Líquida e Despesas Operacionais (SG&A)



SG&A = Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas / Receita Líquida

O Índice SG&A mede o percentual que as Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas representam da Receita Líquida de uma empresa. O acompanhamento deste índice ajuda na identificação dos gastos operacionais mais ofensivos ao resultado operacional da empresa.

10. Análise contábil-financeira

BALANÇO PATRIMONIAL

(valores expressos em milhares de reais)

	dez/21	AV %	AH %	jan/22	AV %	AH %
Ativo						
Ativo Circulante						
Caixa e Equivalentes de Caixa	293.141	0,4%	100,0%	419.492	0,6%	43,1%
Clientes	20.241.406	28,9%	100,0%	15.990.269	24,5%	(21,0%)
Adiantamentos a Funcionários/Fornecedores/Represent	49.614	0,1%	100,0%	55.121	0,1%	11,1%
Estoques	6.845.360	9,8%	100,0%	6.144.953	9,4%	(10,2%)
Impostos e Contribuições a Recuperar	256.834	0,4%	100,0%	284.426	0,4%	10,7%
Despesas Antecipadas	96.470	0,1%	100,0%	91.977	0,1%	(4,7%)
Outros Direitos Realizáveis	327.741	0,5%	100,0%	327.741	0,5%	0,0%
Total do Ativo Circulante	28.110.567	40,1%	100,0%	23.313.979	35,8%	(17,1%)
Ativo Não Circulante						
Impostos e Contribuições a Recuperar	30.292.321	43,2%	100,0%	30.193.145	46,3%	(0,3%)
Depósitos Judiciais	407.934	0,6%	100,0%	407.934	0,6%	0,0%
Outras Contas a Receber	685.849	1,0%	100,0%	685.849	1,1%	0,0%
Partes Relacionadas	310.587	0,4%	100,0%	312.457	0,5%	0,6%
Participações Sociais/Outras Empresas	367.776	0,5%	100,0%	367.776	0,6%	0,0%
Investimentos em Imóveis	5.077.989	7,2%	100,0%	5.077.989	7,8%	0,0%
Imobilizado	3.626.540	5,2%	100,0%	3.523.758	5,4%	(2,8%)
Intangível	1.277.181	1,8%	100,0%	1.274.206	2,0%	(0,2%)
Total do Ativo Não Circulante	42.046.177	59,9%	100,0%	41.843.114	64,2%	(0,5%)
TOTAL DO ATIVO	70.156.744	100%		65.157.092	100%	(7,1%)

10. Análise contábil-financeira

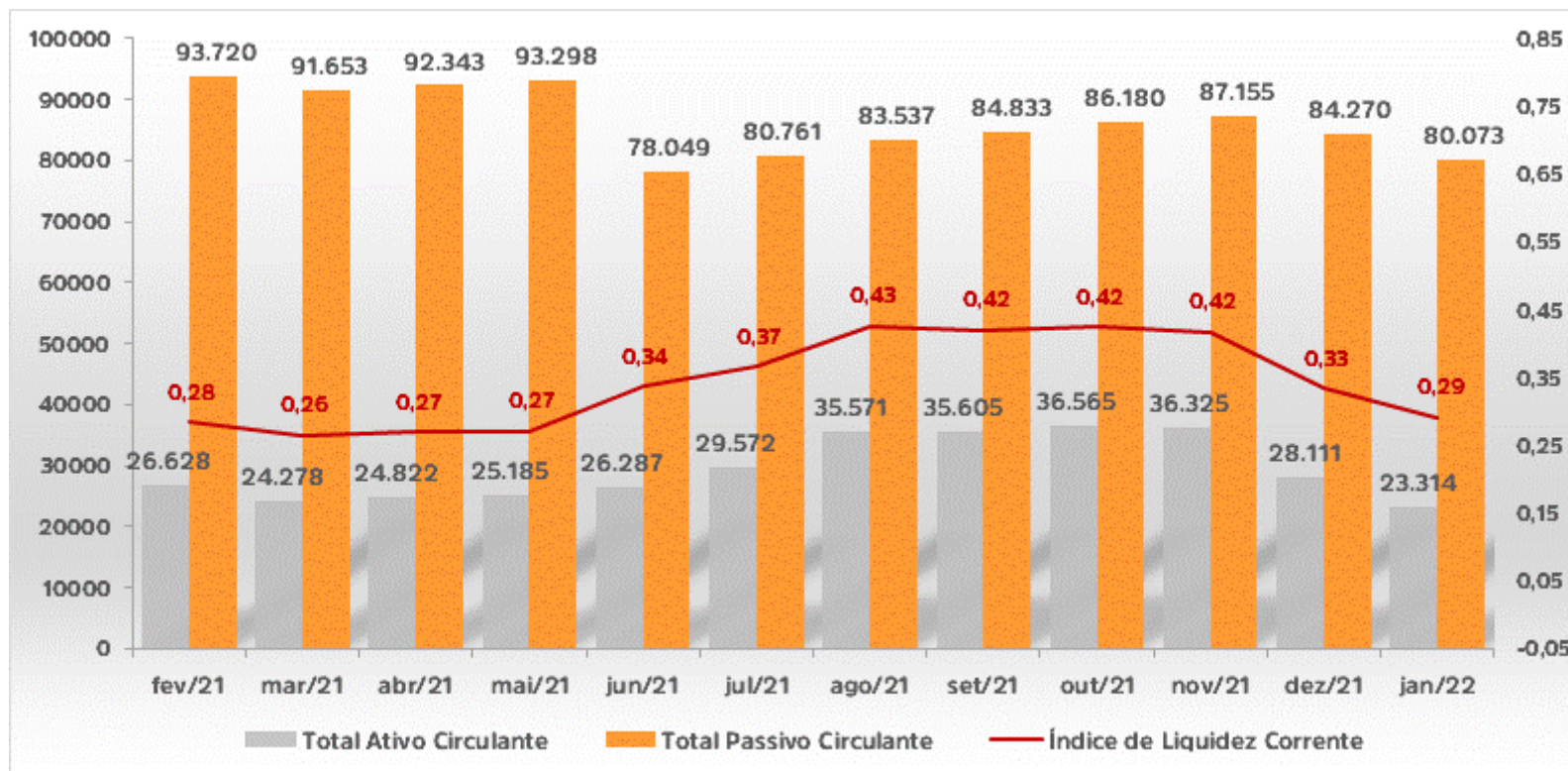
	dez/21	AV %	AH %	jan/22	AV %	AH %
Passivo e Patrimônio Líquido						
Passivo Circulante						
Fornecedores	11.220.722	16,0%	100,0%	11.896.351	18,3%	6,0%
Adiantamento de Clientes	1.540.255	2,2%	100,0%	1.518.467	2,3%	(1,4%)
Empréstimos e Financiamentos	57.244.902	81,6%	100,0%	53.711.081	82,4%	(6,2%)
Salários e Encargos Sociais	8.655.503	12,3%	100,0%	7.066.954	10,8%	(18,4%)
Impostos e Contribuições a Recolher	2.799.108	4,0%	100,0%	2.756.705	4,2%	(1,5%)
Impostos Parcelados	1.044.917	1,5%	100,0%	1.041.897	1,6%	(0,3%)
Credores Diversos	-	0,0%	100,0%	200.000	0,3%	
Outros Passivos	1.764.841	2,5%	100,0%	1.881.311	2,9%	6,6%
Total do Passivo Circulante	84.270.248	120,1%		80.072.766	122,9%	(5,0%)
Passivo Não Circulante						
Empréstimos e Financiamentos	3.484.897	5,0%	100,0%	3.431.908	5,3%	(1,5%)
Provisão para Contingências	30.347.857	43,3%	100,0%	30.255.178	46,4%	(0,3%)
Impostos Parcelados	3.508.172	5,0%	100,0%	3.458.007	5,3%	(1,4%)
Débitos com Empresas Ligadas	9.242.727	13,2%	100,0%	9.242.542	14,2%	(0,0%)
Outros Passivos	108.998	0,2%	100,0%	108.998	0,2%	0,0%
Total do Passivo Não Circulante	46.692.652	66,4%		46.496.632	71,4%	(0,4%)
Patrimônio Líquido						
Capital Social	64.532.000	92,0%	100,0%	64.532.000	99,0%	0,0%
Resultado Acumulado	(125.828.926)	(179,4%)	100,0%	(125.338.156)	(192,4%)	(0,4%)
Resultado do Exercício	490.769	0,7%	100,0%	(606.150)	(0,9%)	(223,5%)
Total do Patrimônio Líquido	(60.806.156)	(86,7%)	100,0%	(61.412.306)	(94,3%)	1,0%
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	70.156.744	100%	100,0%	65.157.092	100%	(7,1%)

10. Análise contábil-financeira

Demonstrativo de Resultado do Exercício (valores expressos em milhares de reais)				
	dez/21	AV %	jan/22	AV %
Receita Bruta de Vendas	57.089.988		747.478	
(-) Deduções de Vendas	(15.849.400)		(339.192)	
Receita Líquida de Vendas	41.240.588	100,0%	408.285	100,0%
Custo dos Produtos Vendidos	(37.824.542)	(91,7%)	169.037	41,4%
Lucro Bruto	3.416.046	8,3%	577.322	141,4%
Receitas / Despesas Operacionais	3.765.495	9,1%	(825.172)	(202,1%)
Despesas com Vendas	-	0,0%	-	0,0%
Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas	(14.144.288)	(34,3%)	(1.051.558)	(257,6%)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	17.909.784	43,4%	226.386	55,4%
Lucro (Prejuízo) Operacional Antes do Resultado Financeiro	7.181.541	17,4%	(247.850)	(60,7%)
Resultado Financeiro	(6.417.933)	(15,6%)	(236.790)	(58,0%)
Receitas Financeiras	1.581.267	3,8%	5.344	1,3%
Despesas Financeiras	(7.999.200)	(19,4%)	(242.134)	(59,3%)
(+/-) Outros Resultados Operacionais	(272.839)	(0,7%)	(121.510)	(29,8%)
Lucro (Prejuízo) Antes do IR e Contribuição Social	490.769	1,2%	(606.150)	(148,5%)
Imposto de Renda e Contribuição Social do Exercício	-	0,0%	-	0,0%
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferido	-	0,0%	-	0,0%
Lucro (Prejuízo) do Exercício	490.769	1,2%	(606.150)	(148,5%)

10. Análise contábil-financeira

Índice de Liquidez Corrente

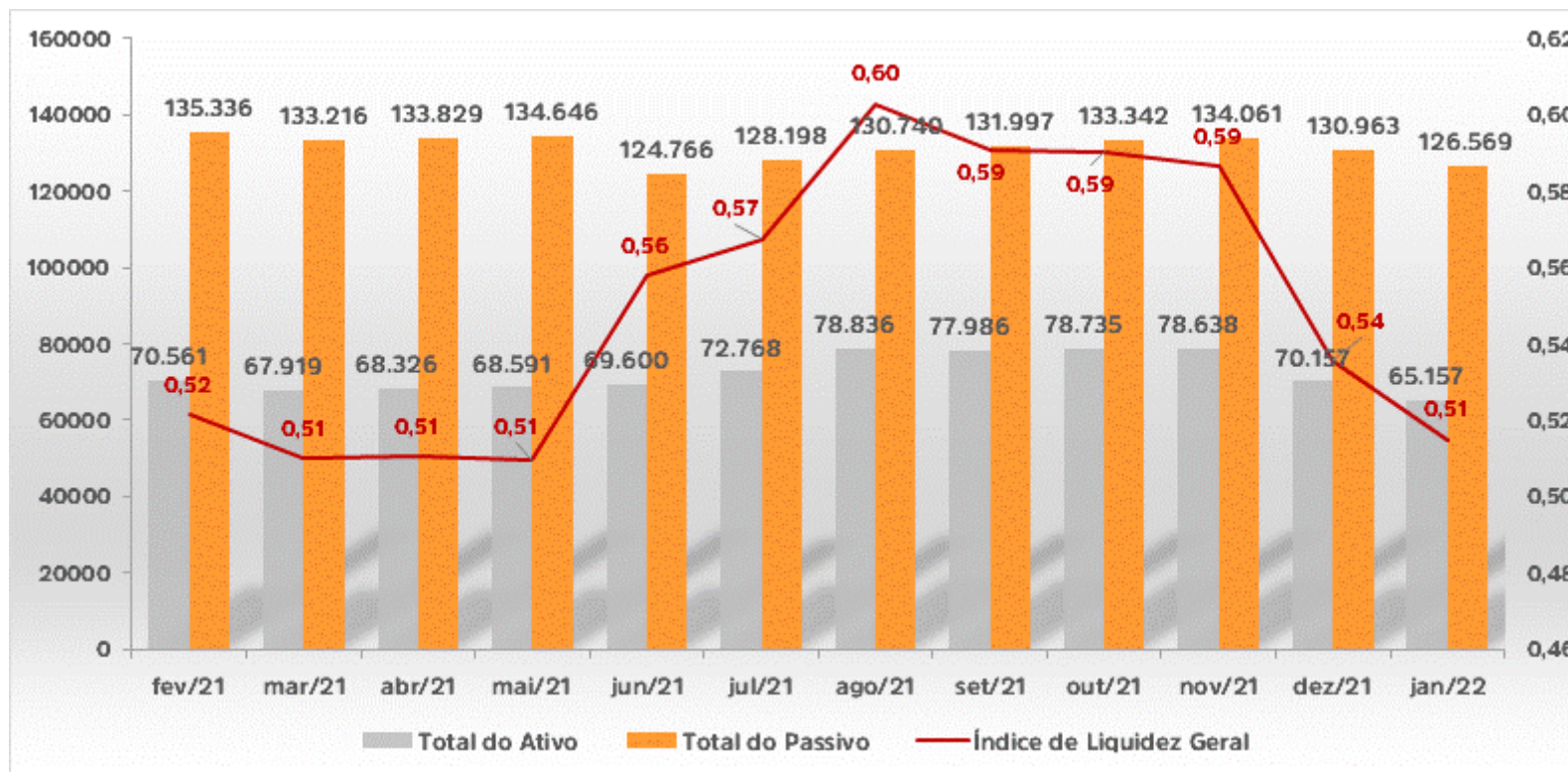


Índice de Liquidez Corrente = Ativo Circulante / Passivo Circulante

O Índice de Liquidez Corrente tem como principal finalidade avaliar a capacidade financeira que a empresa possui para satisfazer compromissos de obrigações de curto prazo. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou superior a 1 (um).

10. Análise contábil-financeira

Índice de Liquidez Geral

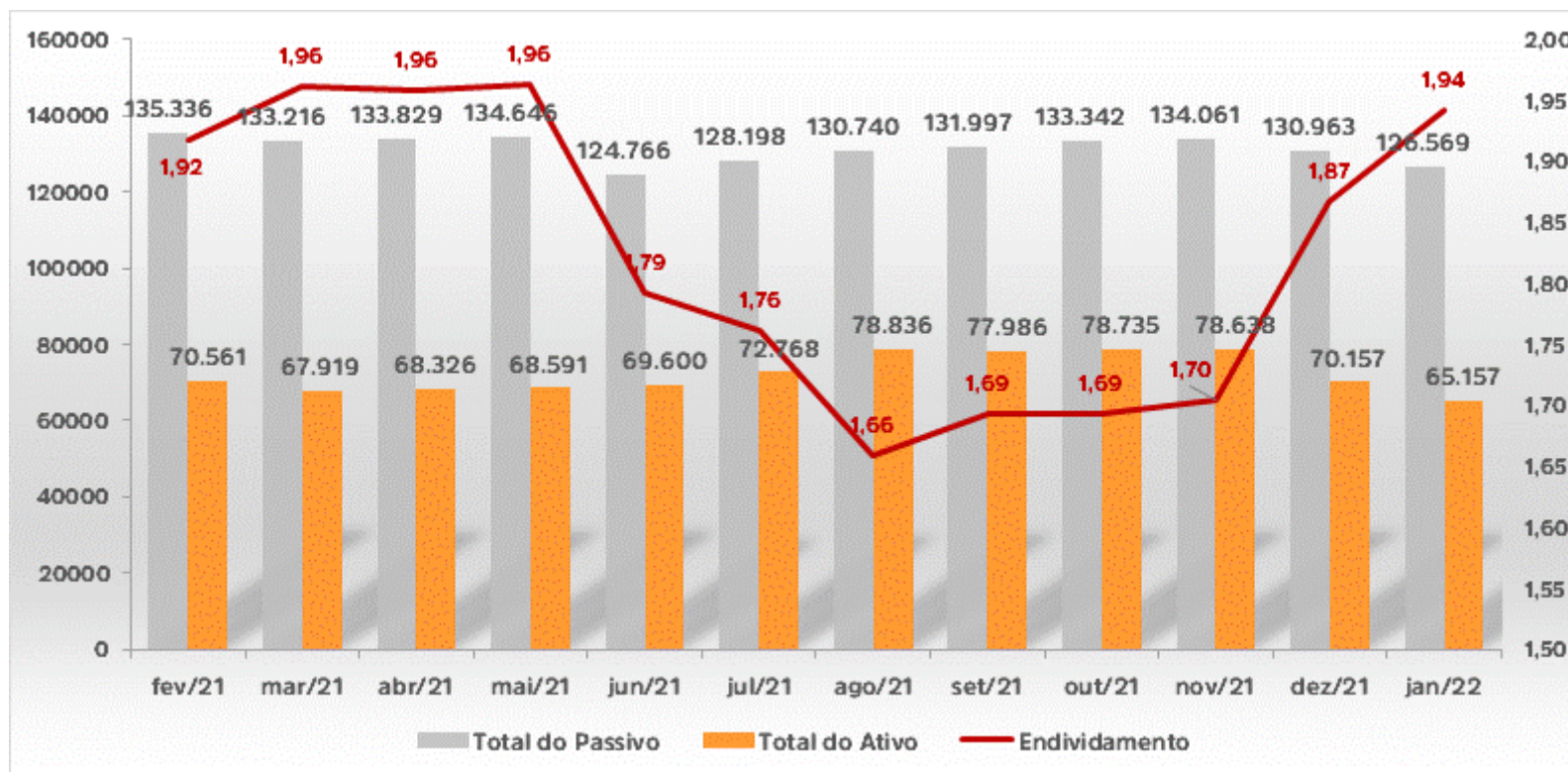


$$\text{Índice de Liquidez Geral} = (\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}) / (\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante})$$

Semelhante ao Índice de Liquidez Corrente, o Índice de Liquidez Geral avalia a capacidade financeira que a empresa possui para satisfazer compromissos de obrigações de curto e longo prazos. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou superior a 1 (um).

10. Análise contábil-financeira

Índice de Endividamento

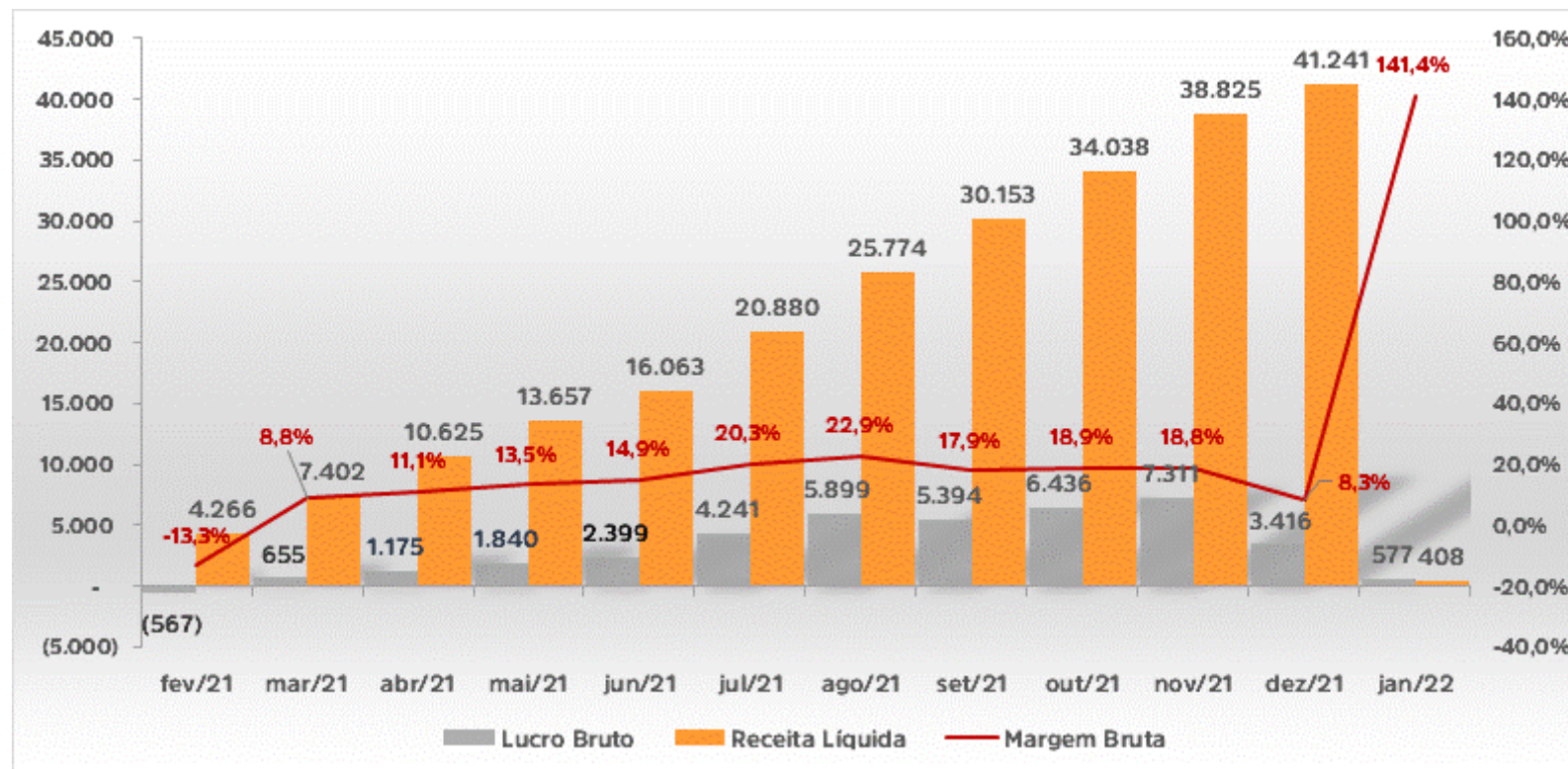


Índice de Endividamento = Total do Passivo / Total do Ativo

O endividamento está diretamente associado ao índice de liquidez geral da empresa. Este indicador avalia o quanto representa a totalidade do seu Passivo em relação ao total do seu Ativo. Entende-se como ideal que este indicador deva ser igual ou inferior a 1 (um).

10. Análise contábil-financeira

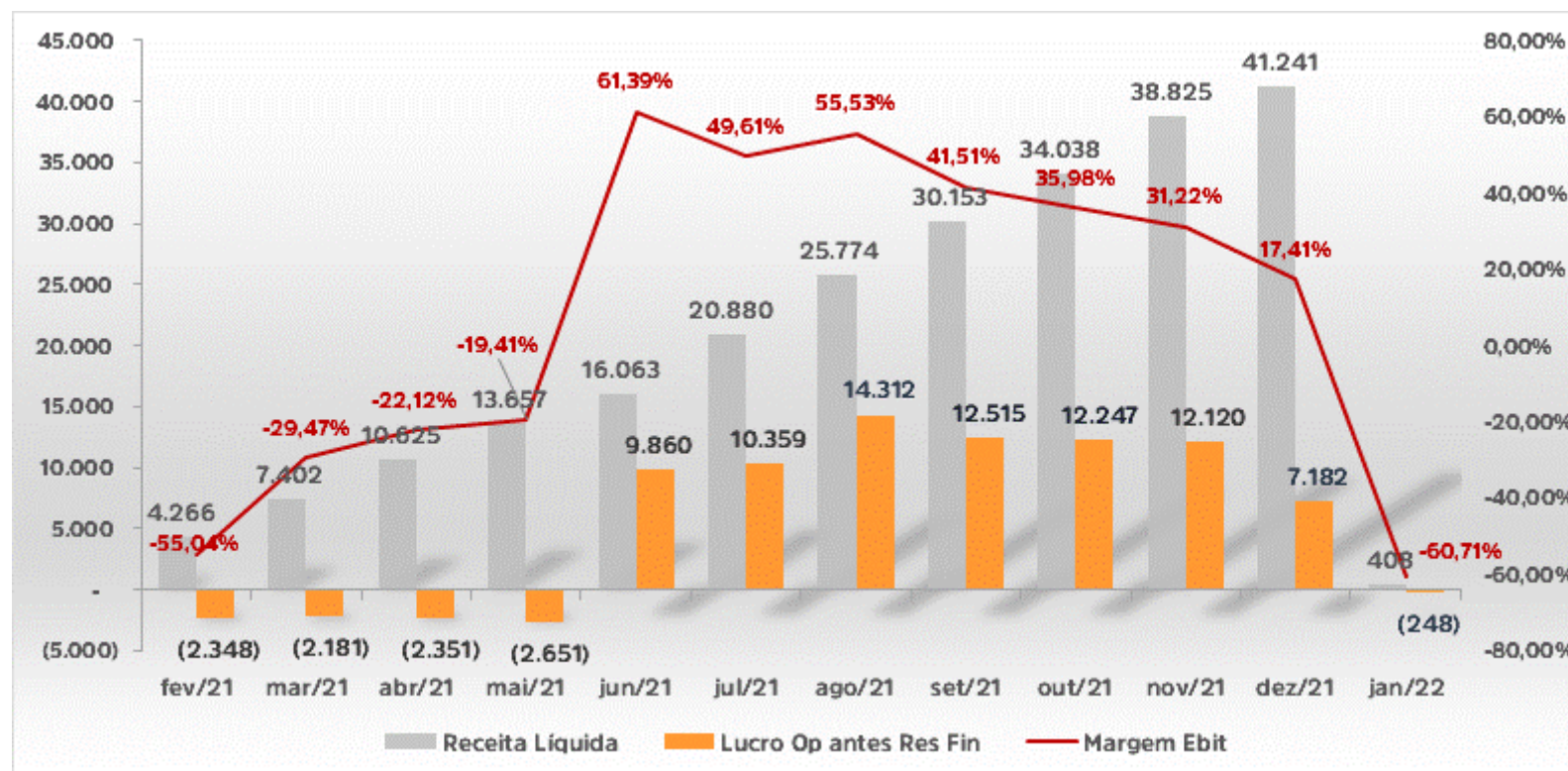
Margem Bruta



A Margem Bruta auxilia a medir a rentabilidade das vendas de uma empresa. Quanto maior for a margem, melhor. Este indicador mostra o percentual de lucratividade da empresa, após terem sido deduzidos todos os custos dos produtos e/ou mercadorias e/ou serviços.

10. Análise contábil-financeira

Margem EBIT



A Margem EBIT é utilizada para comparar a eficiência das empresas. É comum que empresas de um mesmo setor/ramo de atividade sejam comparadas por este indicador, independente da região onde a empresa está instalada. A Margem EBIT mede o resultado após a dedução dos custos e despesas operacionais e antes da dedução de impostos/contribuições sociais.

11. Anexos

- Balancetes dos meses de dezembro de 2021 e janeiro de 2022;
- Questionários respondidos pelas recuperandas sobre a atividade e eventos relevantes do mês de dezembro de 2021 e janeiro de 2022.